# ТСН «МОСКВОРЕЧЬЕ 31»

**Товарищество собственников недвижимости**

ОГРН 1157746344711 ИНН 7724314653 КПП 772401001

Российская Федерация, 115409 город МОСКВА, улица МОСКВОРЕЧЬЕ, дом 31 корп. 1


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

**1. Общие сведения об организации**

Некоммерческая организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОСКВОРЕЧЬЕ 31" (ТСН "МОСКВОРЕЧЬЕ 31") ИНН 7724314653 , ОГРН 1157746344711, Юридический адрес 115409, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Москворечье, д. 31, к. 1зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 15.04.2015.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Алешина И.Д. (ПРОТОКОЛ №1 заседания правления от 20.04.2023 г.). Члены правления, избранные общим собранием, (ПРОТОКОЛ №1 общего собрания членов ТСН от 20.04.2023 г.) Воробьева М. А., Батарин К.Е., Спорге А.Г., Шарафетдинов Р.Ж., Алешина И.Д., Абалихин Р.В. Штанин А. В.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

**2. Учетная политика**

Учет ведется по упрощенной форме.

Метод признания доходов и расходов кассовый.

Способ учета затрат на содержание ТСЖ (счет 26,20, закрытие на счет 86).

**3. Раскрытие показателей**

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 7 605,5 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 50 496, 83тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
 Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
 Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
 Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 50 496,8 тысяч рублей.

## 4. Социальные и прочие показатели

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 6 человек

**Председатель правления ТСН**
**«Москворечье 31» /Алешина И.Д./**