

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс плюс»

(ООО «Эдельвейс плюс») ИНН 2302046534, КПП 230201001,

ОГРН 1032300679289

Адрес: 352900, Краснодарский край г. Армавир, ул. Энгельса, д. 57Б

### 1. Общая информация об организации

ООО «Эдельвейс плюс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

#### 2. Численность сотрудников составляет:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «ТУРБО БИЗНЕС».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- здание, расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Энгельса, 57Б;
- здание, расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Ленина 60-62;
- земельный участок с кадастровым номером 23:38:0109066:61;
- оборудование.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

#### 4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

#### 5. Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности в отчетном году входят авансы поставщикам за поставляемые работы и услуги, а так-же текущая задолженность покупателей (арендаторов) - не просроченная, краткосрочная.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 250 192,82 рублей, что значительно ниже аналогичного показателя прошлого года, по причине смены вида деятельности организации.

В настоящее время Общество принимает меры, чтобы улучшить показатели финансово-хозяйственной деятельности.

#### 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 182 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сергиенко Елена Анатольевна, доля участия – 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - директор Сергиенко Елена Анатольевна (Приказ № 30 от 04.10.2016 г., решение № 2 от 04.10.2016, бессрочно).

Главный бухгалтер – Полянская Марина Александровна ( Приказ № 13-к от 01.11.2004 г.).

#### 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Эдельвейс плюс» Сергиенко Е.А.

Главный бухгалтер

Полянская М.А.

