

**Общество с ограниченной ответственностью
«РКС Холдинг»**

Местонахождение: 127015 г. Москва, ул.Б. Новодмитровская, д.23, стр.2, этаж 1
ИНН/КПП 7708304023/771501001

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РКС ХОЛДИНГ»**

1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «РКС Холдинг»** (далее - Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Регистрационные сведения Общества

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «РКС Холдинг» (далее именуемое – «Общество», «организация»).

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «РКС Холдинг»

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 127015 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1

Сведения о регистрации Общества: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица, зарегистрированного 10 ноября 2016 г., серия 77 № 017409589, выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11.11.2016 г. Основной государственный регистрационный номер 5167746316282.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- за 2025 год - 0 человек

2.2. Устав Общества

Устав Общества в действующей редакции зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве 10 ноября 2016 года, утвержден Решением № 1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «РКС Холдинг» 01 ноября 2016 года за государственным регистрационным номером 5167746316282.

2.3 Участники Общества

По состоянию на «31» декабря 2025 года состав участников ООО «РКС Холдинг»:

Полное наименование учредителя (участника)	Номинальная стоимость в уставном капитале (в рублях)	Размер доли	Основание
Щербакова Марина Викторовна ИНН 771536715648 (20.11.1968 г. р., место рождения: гор. Москва, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 13 389339, выданный Отделением УФМС России по гор.Москве по району Марьино Роща 06 декабря 2013 года, код подразделения 770-083)	1000	10%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 18.12.2024
Сагирян Станислав Игоревич (паспорт серия 46 16 № 963165, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Дорогомилова 27.01.2017, код-подразделения 770-062)	1500	15%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 28.12.2021 Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 18.12.2024 Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от

Сагирян Игорь Апетович (паспорт серия 46 23 № 317948, выдан ГУ МВД России по Московской области 28.23.2023, код-подразделения 500-034)	7500	75%	06.08.2025 Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 06.08.2025
--	------	-----	---

Бенефициарный владелец: **Сагирян Игорь Апетович**.

Уставный капитал оплачен в размере 10 000 руб., что составляет 100%.

06 августа 2025 года между гр. Сагиряном Игорем Апетовичем

-«Покупатель», и гр. Сагиряном Станиславом Игоревичем- «Продавец» подписан Договор дарения части доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РКС Холдинг».

Размер отчуждаемой части доли -75%. Номинальная стоимость отчуждаемой части доли составляет 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей. Стороны оценили указанную часть доли в уставном капитале Общества в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

13 августа 2025 года была зарегистрирована изменение долей владения учредителей зарегистрирована в Межрегиональной инспекции ФНС по централизованной обработке данных (Лист записи от "13" августа 2025 года за номером 2257720424542).

2.4. Основной вид деятельности Общества (код ОКВЭД)

Основной вид деятельности Общества – деятельность холдинговых компаний (зарегистрировано 10 июня 2022 года МИФНС № 46 по городу Москве за номером 2227705244853).

Общество ожидает прибыль в виде дивидендов от участия в уставном капитале дочерней компании ООО «РКС Девелопмент», которое является материнской компанией специализированных застройщиков. Основной деятельностью компании ООО «РКС Девелопмент» является оказание управленческих и консультационных услуг дочерне-зависимым организациям, осуществляющим застройку и реализацию жилых комплексов в регионах России, Москве и Московской области.

2.5. Структура органов управления и контроля Общества (по Уставу Общества)

Органами управления Общества являются:

- ✓ Общее собрание участников Общества;
 - ✓ Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).
- Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. В соответствии с Решением № 2_ Единственного участника ООО «РКС Холдинг» от 03 февраля 2021 года Генеральным директором назначена Щербакова Марина Викторовна.

2.6. Обособленные подразделения.

Обособленных подразделений Общество не имеет.

2.7. Информация о среднесписочной численности персонала

Наименование показателя	Показатель		
	Отчетный	Предыдущий	Предшествующий предыдущему
	2025 год	2024 год	2023 год
Среднесписочная численность	0	0	0

3. Информация об основных положениях учетной политики, включающая принципы учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023, и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения единственному участнику Общества.

В 2025 году применялась Учетная политика, утвержденная приказами, указанными в таблице,

приведенной ниже:

№ п.п.	Наименование регламента	Номер и дата приказа об утверждении	Период действия
1.	Учетная политика для целей бухгалтерского учета	Приказ № 4 от "28" декабря 2020 г.	Начиная с 01.01.2021 года
2.	Учетная политика для целей налогового учета	Приказ № 4 от "28" декабря 2020 г.	Начиная с 01.01.2021 года
3	Внесение изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»	Приказ № 1 от «31» декабря 2023 г.	Начиная с 01.01.2024
4	Внесение изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»	Приказ № 2 от «30» декабря 2024 г.	Начиная с 01.01.2025

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В Учетную политику на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", а также Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Изменения учетной политики на 2025 год, не связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета и изменениями налогового законодательства, не вносились.

Влияние изменений учетной политики на числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, связанные с применением указанных стандартов, отсутствует.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Вследствие отсутствия технической возможности в программном обеспечении удалить из форм бухгалтерской (финансовой) отчетности строки, в которых отсутствуют показатели, Общество приводит такие строки в бухгалтерской (финансовой) отчетности, проставляя в них прочерки.

Из-за отсутствия технической возможности в программном обеспечении удалить из Приложения к Пояснениям таблицы, в которых отсутствуют показатели, Общество приводит такие таблицы в Приложении к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, соответствующие образцу, приведенному в Приложении 8 к ФСБУ 4/2023, представлены в Приложении к настоящим Пояснениям.

Нумерация разделов текстовых и табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах применяется по образцу, приведенному в Приложении 8 к ФСБУ 4/2023.

Показатель является существенным и приводится **обособленно** в бухгалтерской (финансовой) отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях **детализации** статей отчетности показатель считается существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. При этом величина статьи отчетности должна превышать 5% от итога бухгалтерского баланса.

Показатели тех активов и обязательств, величина которых не превышает установленного порога, но без знания о которых заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по отдельным строкам.

3.1 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Под ошибкой подразумевается неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ошибка признается **существенной**, если она приводит самостоятельно или в совокупности с другими ошибками к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в образцах бухгалтерской (финансовой) отчетности и учетной политикой), на 5% и более.

Информация о корректировках бухгалтерской (финансовой) отчетности, связанных с исправлением существенной ошибки, приведены в разделе 3 «**Вступительные и сравнительные данные**» настоящих Пояснений.

3.2 Организация и формы бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено на главного бухгалтера.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной программы 1С 8.3 «Учет застройщика+БИТ.Финанс».

3.3 Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определены в Положении об инвентаризации, утвержденном приказом Генеральным директором Общества от 25.12.2025 года №001, актуализированном в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023. Состав комиссий и сроки установлены приказом генерального директора Общества от 25 декабря 2025 года №001.

3.4 Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

3.5 Кредиты и займы

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Проценты по займам и кредитам, использованным на капитальное строительство, учитываются на счете 08.76 «Капитальное строительство» и отражаются в бухгалтерском балансе отдельной строкой «Объекты капитального строительства» в группе статей «Запасы».

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

3.6 Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

В качестве оценочных обязательств Общество учитывает **обязательства по оплате предстоящих отпусков работникам**. С этой целью Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков.

В течение года резерв используется для покрытия сумм, фактически начисленных в оплату отпусков, и соответствующих им сумм взносов на обязательное социальное страхование. Использование резерва производится в момент начисления отпускных по очередным и дополнительным отпускам.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация резерва (п. п. 3.49, 3.50 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49).

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

3.7 Забалансовый учет активов и обязательств

Обеспечения обязательств и платежей, выданные Обществом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

3.8 Порядок формирования доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы

Общехозяйственные расходы для всех видов деятельности относятся на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без распределения, применяется метод директ-костинг, при котором расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.9 Порядок формирования отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

В Отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);
- разница между оценкой финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1 Отложенные налоговые активы и обязательства

Информация о наличии и движении отложенных налоговых активов и обязательств, а также вызвавших их временных разниц представлена в пункте 5.4 настоящих Пояснений.

4.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Резерв под обесценение финансовых вложений в зависимые общества в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
Сагирян Игорь Апетович	75 000	75 000	75 000	31.12.2031	11%	
Итого предоставленные займы долгосрочные	75 000	75 000	75 000			

Информация об ином использовании финансовых вложений представлена в Таблице 5.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4.3 Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представленной в Приложении к настоящим Пояснениям.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался в связи с отсутствием долгов, подлежащих резервированию.

Просроченная дебиторская задолженность, а также долги с истекшим сроком исковой давности и нереальные для взыскания отсутствуют.

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств представлен в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
Средства на расчетных счетах	241	29
Итого:	241	29

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. были бы недоступны для использования.

Информация об остатках денежных средств и денежных потоках за 2025 и 2024 год представлена в Отчете о движении денежных средств.

4.5 Заемные средства

Информация о кредитных и заемных обязательствах приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств», представленной в Приложении к настоящим Пояснениям.

Наиболее крупными кредиторами и займодателями являются следующие организации:

№ п/п	Наименование контрагента	ставка	Дата погашения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
-------	--------------------------	--------	----------------	-----------------------	-----------------------

				Основной долг	проценты	Основной долг	проценты
1	ООО "РКС Девелопмент"	7%	31.12.203 1	76 000	21 397	76 000	16 077
2	ООО "РКС Девелопмент"	12%	30.09.203 0	600	15		
	Итого			76 600	21 412	76 000	16 077

4.6 Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств», представленной в Приложении к настоящим Пояснениям.

Вся кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 является **краткосрочной**.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.7 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства состоят исключительно из обязательств Общества перед работниками по оплате предстоящих отпусков.

Информация о структуре и движении данного обязательства приведена в таблице 8.3 «Оценочные обязательства», представленной в Приложении к настоящим Пояснениям.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1 Выручка и себестоимость

В отчетном и предыдущем периодах Общество не выполняло каких-либо работ и не оказывало услуг.

5.2 Управленческие расходы

Структура управленческих (общехозяйственных) расходов представлена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование расхода	За 2025 год	За 2024 год
1	Аренда офиса	1 008	1 008
2	Программное обеспечение (покупка, обновление)	25	31
3	Резерв по оплате предстоящих отпусков АУП	7	6
4	Страховые взносы от расходов на оплату труда АУП	18	18
5	ФОТ АУП	63	63
	Итого	1 121	1 126

Расшифровка этих же расходов по элементам затрат приведена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности», представленной в Приложении к настоящим Пояснениям.

5.3 Прочие доходы и прочие расходы

В составе строки 2350 «**Прочие расходы**» отражены следующие расходы:

№ п/п	Наименование расхода	За 2025 год	За 2024 год
1	Расходы на услуги банков	21	16
	Итого	21	16

5.4 Налог на прибыль

Информация о налоге на прибыль представлена в таблице:

	Показатель	За 2025 год	За 2024 год
1	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	1832	1 805
2	Применяемая ставка	25%	20%
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(458)	(288)

Отложенный налог, отраженный по строке 2412, является результатом изменения за 2025 год **вычитаемых и налогооблагаемых** временных разниц, представленных в таблице ниже:

Вид активов и обязательств	Эффект изменения вычитаемых временных разниц, по ставке 25%			Эффект изменения налогооблагаемых временных разниц, по ставке 25%		
	Изменени е разниц	Отложенный налоговый актив		Изменен ие разниц	Отложенное налоговое обязательство	
		Признание	Погашение		Признание	Погашение
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства и резервы	6		(1)	x	x	x
Расходы будущих периодов	7	1	-	x	x	x
Убытки прошлых лет	916	229	-	x	x	x
Итого	x	230	(1)	x		-
Суммы ОНА и ОНО	x	229		x		
Отложенный налог (строка 2412)		(229)				

○ Чистая прибыль (убыток)

- Прибыль Общества за 2025год составил 1 374 тыс. руб.
- Общество ожидает прибыль в виде дивидендов от участия в уставном капитале дочерней компании ООО «РКС Девелопмент», которая является материнской компанией специализированных застройщиков. Основной деятельностью компании ООО «РКС Девелопмент» является оказание управленческих и консультационных услуг дочерне-зависимым организациям, осуществляющим застройку и реализацию жилых комплексов в Москве, Московской области и регионах России.
- ООО «РКС Холдинг» ожидает прибыль в 2026 после полной реализации проектов жилой застройки в городе Пенза и городе Тверь.

6. Прочая информация

6.1 Связанные стороны

Общество в настоящих Пояснениях раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)".

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Список связанных сторон ежегодно представляется главным бухгалтером и утверждается руководителем Общества.

Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества:

Полное наименование учредителя (участника)	Операции
Сагирян Игорь Апетович	Участник с 06.08.2025 года, доля участия – 75 % В течении 2025 года операции не осуществлялись

С другими связанными сторонами операции в отчетном периоде не осуществлялись.

Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года:

- ООО "Мичуринский"
- ООО СЗ "РКС-Тверь"
- ООО СЗ "РКС-Пенза"
- ООО «РКС-Булатниково»
- ООО СЗ «РКС-Булатниково»
- ООО СЗ «РКС-Нахабино»
- ООО «РКС-Астрахань»
- ООО «РКС-Краснодар»
- ООО СЗ «РКС-Суханово»
- ООО «Эгерия»
- ООО СЗ «Эгерия»
- ООО «Альтаис»
- ООО «ОЗСБ»
- ООО «РКС-Инвест»
- ООО «РКС-Регион»
- ООО СЗ «РКС-Регион»
- ООО «РКС-Южный»
- ООО СЗ «РКС-Южный»
- ООО СЗ «Тепличный»
- ООО «РКС-Екатеринбург»
- ООО «Этажи»
- ООО «Рядом дом»
- ООО «Южный квартал»
- ООО «Времена года»
- ООО СЗ «РКС-Южный форт»
- ООО СЗ «Паритет»
- ООО СЗ «РКС-Анапа»
- ООО «РКС-Проект»
- ООО «РКС-Москва»
- ООО «ТД РКС»
- ООО «РКС-Гарант»
- ООО «РКС-Строй»
- Щербакова Марина Викторовна
- Сагирян Станислав Игоревич
- Сагирян Игорь Апетович

Операции со связанными сторонами

Руководство Общества (члены его коллегиального исполнительного органа или же лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества):

- Щербакова Марина Викторовна
Размер вознаграждения основного управленческого персонала определен Положением об оплате труда, трудовым договором.
Краткосрочное вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, составило 63 940 рублей. Начисленная на вознаграждение основного управленческого персонала сумма страховых взносов составила 19 182 рубля.
Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РКС Девелопмент»	Участник, доля участия в уставном капитале – 97,1 %. Предоставление в субаренду нежилого помещения, расположенного по адресу: 127015, город Москва, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 2, этаж 1 в соответствии с Договором № 047-22 от 16.08.2022 года. Сумма операций составила – 1 008 000 рублей. 23 декабря 2021 года Обществом получен займ от ООО «РКС Девелопмент» в рамках Договора займа № М-052-21 от 20.12.2021 в размере 76 000 000 рублей. Срок предоставления займа: до 31.12.2031 года; процентная ставка 7%. Сумма начисленных процентов за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 – 5 320 000 рублей. 15 октября 2025 года Обществом получен займ от ООО «РКС
--	---

Девелопмент» в рамках Договора займа от 17.09.2025 в размере 600 000 рублей. Срок предоставления займа: до 30.09.2030 года; процентная ставка 12%. Сумма начисленных процентов за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 – 15 189 рублей.
--

6.2 Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам, так как ведет деятельность в одном сегменте.

6.3 События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое положение или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

Все события, имеющие отношение к хозяйственным операциям Общества за 2025 год, о которых нам известно, учтены при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Не были выявлены какие-либо события после отчетной даты, оказывающие влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год и подлежащие отражению в ней в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», но не отраженные.

6.4 Информация о судебных разбирательствах и претензионных спорах

За период с 01.01.2025 по настоящее время текущие или предстоящие судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и претензионные разбирательства отсутствуют.

6.5 Информация о непрерывности деятельности

События в России и мире, связанные с объявлением недружественными странами санкций в отношении РФ с высокой долей вероятности могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, в том числе привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

На момент подписания данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанные события не оказали значительного прямого негативного влияния на деятельность Общества. Однако сохраняется достаточная степень неопределенности в отношении влияния данных событий и возможных последующих изменений в экономической и геополитической ситуации на будущие результаты деятельности и финансового положения Общества.

Общество расценивает текущую ситуацию в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время Руководство Общества проводит анализ влияния волатильных микро и макроэкономических условий на будущие операционные и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество считает, что будет способно и в дальнейшем осуществлять непрерывно свою деятельность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года чистые активы Общества имеют **положительную величину**:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Чистые активы (строка 1300 Баланса)	6 485	4 111

За 2025 год и за 2024 год Обществом получены **финансовые результаты**:

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	1832	1805
Чистая прибыль (убыток)	1374	1517

6.6 Операционная среда и риски

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются меры, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

6.7 Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

- **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

- **Валютный риск**

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

- **Кредитный риск**

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным Обществу заемным средствам, как низкий, так как займы были предоставлены связанными сторонами.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

- **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а же оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

6.8. Информация об условных обязательствах и условных активах.

По состоянию на 31.12.2025г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют

Иная информация

Общество не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

На балансе организации отсутствуют здания и сооружения.

Забалансовые счета Общества предназначены для обобщения информации о наличии и движении ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении, имущества, списанного на расходы, для обеспечения его сохранности, о полученных в аренду основных средств, о предоставленных обеспечениях и полученных обеспечениях.

На забалансовых счетах учитываются:

- Аренда офиса
- Материальные ценности в эксплуатации

Генеральный директор
ООО «РКС Холдинг»



М.В. Шербакова
«10» марта 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РКС Холдинг»
за 2025 год**

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	75 429	-	-	-	-	-	-	-	75 429	-
	За 2024 г.	75 429	-	-	-	-	-	-	-	75 429	-
в том числе: Доли в уставных капиталах	За 2025 г.	429	-	-	-	-	-	-	-	429	-
	За 2024 г.	429	-	-	-	-	-	-	-	429	-
Займы Выданные	За 2025 г.	75 000	-	-	-	-	-	-	-	75 000	-
	За 2024 г.	75 000	-	-	-	-	-	-	-	75 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	75 429	-	-	-	-	-	-	-	75 429	-
	За 2024 г.	75 429	-	-	-	-	-	-	-	75 429	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	20 399	-	8 337	-	-	-	-	-	-	28 736	-
	За 2024 г.	12 132	-	8 267	-	-	-	-	-	-	20 399	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	84	-	-	-	-	-	-	84	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	20 382	-	8 253	-	-	-	-	-	-	28 635	-
	За 2024 г.	12 132	-	8 251	-	-	-	-	-	-	20 382	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	1	-	16	-	-	-	-	-	-	17	-
	За 2025 г.	20 399	-	8 337	-	-	-	-	-	X	28 736	-
Итого	За 2024 г.	12 132	-	8 267	-	-	-	-	-	X	20 399	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	84	84	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	84	84	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	92 077	5 935	-	-	-	-	98 012
	3а 2024 г.	86 756	5 321	-	-	-	-	92 077
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	76 000	600	-	-	-	-	76 600
	3а 2024 г.	76 000	-	-	-	-	-	76 000
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	16 077	5 335	-	-	-	-	21 412
	3а 2024 г.	10 756	5 321	-	-	-	-	16 077
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	16	4	-	-	-	-	20
	3а 2024 г.	-	17	-	-	-	-	16
в том числе:								
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	15	4	-	-	-	-	19
	3а 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Итого	3а 2025 г.	92 093	5 939	-	-	-	X	98 032
	3а 2024 г.	86 756	5 337	-	-	-	X	92 093

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	19	6	-	-	26
	3а 2024 г.	13	6	-	-	19
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	18	-	-	-	18
	3а 2024 г.	13	5	-	-	18
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	2	6	-	-	8
	3а 2024 г.	-	2	-	-	2

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	67	67
Отчисления на социальные нужды	20	20
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 033	1 039
Итого по элементам	1 121	1 126
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 121	1 126

Генеральный директор
10 марта 2026

Щербакова М.В.

