

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «ДомАрт»

1. Общие положения

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ДомАрт» (далее по тексту Общество) зарегистрировано по адресу: 123022, город Москва, 2-Я Звенигородская ул, д. 13 стр. 15, помещ. VII, ком. 20, антресоль этаж 1. Общество создано 06.04.2022 за ОГРН 1227700198659.
- 1.2 Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.3 Общество является субъектом малого предпринимательства. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».
- 1.4 Учредителями Общества являются Баскаев Д.А. (с долей 50%) и Широценский С.М. (с долей 50%).

2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.4 Принят критерий существенности, равный 10% от валюты баланса.
- 2.5 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу,	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства

	приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	(утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

продукции с длительным циклом изготовления	подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	
--	---	--

3. Расшифровки отдельных статей

- 3.1 В составе строки баланса 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражен автомобиль, приобретенный по договору лизинга. Первоначальная стоимость на 31.12.2024, на 31.12.2025 составила 8 192 тыс. руб., накопленная амортизация на 31.12.2024 составила 546 тыс. руб., на 31.12.2025 - 2 185 тыс. руб.
- 3.2 В составе строки баланса 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность по выданным авансам и расчетам с подотчетными лицами по состоянию на 31.12.2024 в размере 17 277 тыс. руб., на 31.12.2025 в размере 12 622 тыс. руб.
- 3.3 В составе строки баланса 1370 «Капитал и резервы» отражены суммы уставного капитала в размере 80 тыс. руб. на 31.12.2024 и на 31.12.2025 и суммы нераспределенной прибыли в размере 15 049 тыс. руб. на 31.12.2024 и 12 604 тыс. руб. на 31.12.2025.
- 3.4 Уставный капитал на отчетные даты оплачен полностью.
- 3.5 В составе строки баланса 1450 «Другие долгосрочные обязательства» отражены суммы задолженности по арендным обязательствам по договору лизинга автомобиля в размере 6 721 тыс. руб. на 31.12.2024 и в размере 5 228 тыс. руб. на 31.12.2025.
- 3.6 В составе строки баланса 1520 «Кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками в размере 1 912 тыс. руб. на 31.12.2025 (2 081 тыс. руб. на 31.12.2024), по расчетам по налогам и сборам в размере 332 тыс. руб. на 31.12.2025 (941 тыс. руб. на 31.12.2024), по расчетам с покупателями и заказчиками в размере 0 тыс. руб. на 31.12.2025 (9 655 тыс. руб. на 31.12.2024).
- 3.7 Выручка от реализации в размере 27 080 тыс. руб. за 2025 год и 103 894 тыс. руб. за 2024 год представляет собой выручку от реализации по основному виду деятельности.
- 3.8 Расходы по обычной деятельности составили за 2024 год 95 229 тыс. руб., из них управленческие расходы 2 281 тыс. руб.; за 2025 год 29 215 тыс. руб., из них управленческие расходы 4 865 тыс. руб.

4. Иная информация

- 4.1 В деятельности Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания настоящей бухгалтерской отчетности отсутствуют события, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты Общества.
- 4.2 У Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ Широченко С.М.

31 марта 2026 г.