

Общество с ограниченной ответственностью «РП-Самара»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «РП-Самара». Юридический адрес – 443011, Самарская Область, г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский, г Самара, просека Третья, дом 250, этаж 1, помещение 112. Дата государственной регистрации – 16.06.2022.

Основной вид деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 1 000 тыс. руб. Участниками являются: Краснов А.В. с долей 50 процентов; Козловец А.С. с долей 50 процентов.

Генеральный директор общества – А.С. Козловец . Главный бухгалтер – С.Н. Бочкарева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РП-Самара» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РП-Самара» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РП-Самара» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 375 тыс. руб. и превысила аналогичный показатель прошлого года на 59%, в том числе от продажи товаров - земельных участков сельскохозяйственного назначения – 9 450 тыс. руб., от сдачи в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения – 2 612 тыс. руб. Убыток организации за отчетный период составил 9 587 тыс. руб., что на 1 521 тыс.руб. меньше по сравнению с прошлым годом.

Убыток обусловлен тем, что доходы Компании не покрывают расходы. Так существенную долю расходов составляют проценты по заемным средствам (заемные средства привлекались для приобретения земельных участков), за 2025 г. они составили – 14 314 тыс.руб.

5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В 2026 году Компания планирует продать оставшееся на балансе недвижимое имущество (земельные участки), завершить расчеты с дебиторами и кредиторами и начать процесс ликвидации.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. Инвестиционная недвижимость. Земельные участки, приобретаемые с заранее известной целью передачи в аренду (субаренду) и (или) получения дохода от прироста их стоимости, включаются организацией в отдельную группу основных средств «Инвестиционная недвижимость».</p> <p>Учет данной группы объектов основных средств осуществляется на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».</p> <p>Земельные участки, приобретаемые с заранее известной целью для перепродажи, учитываются на счете 41 «Товары», их стоимость на отчетную дату в бухгалтерской отчетности отражается в составе запасов.</p> <p>В случае, если земельный участок приобретается, и на момент его приобретения назначение использования земельного участка не имеет четкого определения, такой объект учитывается в составе товаров на счете 41 «Товары», исходя из принципа принадлежности к основному виду деятельности – покупка и продажа недвижимого имущества.</p> <p>3. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>4. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5, 12, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальные производственные	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

запасы	<p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

А.С. Козловец