Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ДОМОПРОЕКТ.КОМ»
ИНН 7801673459
за 2025 год

Раздел 1: Краткая характеристика деятельности компании

Основным видом деятельности ООО «ДомоПроект.ком» является разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.1) Другими обычными видами деятельности являются Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2) и Производство прочих отделочных и завершающих работ (ОКВЭД 43.39).
Среднесписочная численность 3 человека.
ООО «ДомоПроект.ком» относится к СМП и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Раздел 2: Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность ООО «ДОМОПРОЕКТ.КОМ» за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). При формировании отчетности организация исходила из допущения о непрерывности деятельности.

1. Нематериальные активы (ФСБУ 14/2022)

Критерий признания: К нематериальным активам Организация относит результаты интеллектуальной деятельности (в том числе разработанная проектная документация), предназначенные для использования в деятельности организации в течение периода свыше 12 месяцев. Для проектной документации лимит составляет 5 000 руб., а для программного обеспечения или лицензий — 100 000 руб.

Амортизация: Начисляется линейным способом. СПИ определяется исходя из ожидаемого периода извлечения экономических выгод.

2. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Лимит стоимости: Малоценные активы стоимостью ниже **100 тыс.** руб. списываются в расходы в момент приобретения.

Способ оценки: По первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится ежегодно (ФСБУ 28/2023).

Амортизация: Линейный способ. Ликвидационная стоимость по большинству объектов признана равной нулю.

3. Запасы (ФСБУ 5/2019)

Оценка: Запасы признаются в балансе по фактической себестоимости.

Метод списания: По средней себестоимости.

4. Дебиторская задолженность и резервы

Резерв по сомнительным долгам: Создается в отношении каждой выявленной сомнительной задолженности на основе анализа платежеспособности дебиторов.

5. Заемные средства (ПБУ 15/2008)

Учет процентов: Расходы по займам признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа.

6. Исправление ошибок и изменения в учетной политике

В 2025 году существенных изменений способов ведения учета, требующих ретроспективного пересчета показателей 2023–2024 гг., не производилось.

Раздел 3: расшифровка основных средств и нематериальных активов

Основные средства (стр. 1150): Балансовая стоимость на 31.12.2025 составила **847 тыс. руб.** Основная доля- компьютерное оборудование.

Нематериальные активы (стр. 1170): Стоимость НМА на 31.12.2025 год составляет **9 422 тыс. руб.** Основная доля- проектная документация.

Раздел 4: Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность (стр. 1240): Снизилась до **5 038 тыс. руб.**, и составляет краткосрочную дебетовую задолженность.

Раздел 5: **Капитал и обязательства**

Нераспределенная прибыль (стр. 1300): По результатам 2025 года получен чистый убыток в размере 12 119 тыс. руб., что привело к снижению накопленной нераспределенной прибыли прошлых лет до значения 9 283 тыс. руб. Основными факторами, сформировавшими отрицательный финансовый результат, являются:

Внеплановые управленческие расходы, связанные с двукратной вынужденной сменой офисных помещений в течение одного отчетного периода (адреса: Шкиперский проток, д. 14, корп. 1 литера В и 22-я линия В.О., д. 3 к. 1 литера м) в связи с изъятием площадей для государственных нужд (Постановление Правительства СПб № 1016 от от 13 ноября 2024 г. и во-втором случае передача здания в федеральную собственность в пользу Санкт-Петербургского горного университета).

Расходы на обслуживание долгосрочных кредитов (6 620 тыс. руб.), привлеченных в ПАО Сбербанк.

Заемные средства (стр. 1410): Долгосрочные обязательства составляют **- 30 698 тыс. руб.** , из них долгосрочные кредиты ПАО СБЕРБАНК -23 698 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (стр. 1520): Практически полностью погашена, остаток на конец года — **126 тыс. руб.** в том числе 63 тыс. руб –страховые взносы, 28 тыс. руб.- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН.

Раздел 6: События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной жизни, которые могли бы повлиять на оценку пользователями отчетности финансового состояния Организации, отсутствуют.

Генеральный директор _____ / Ковалева М. М.

17 марта 2026 года