

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бизнес-Норд»

1.2. Юридический адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 634

1.3. Дата государственной регистрации: 23 апреля 2015 г.

Обычным (основным) видом деятельности ООО «Бизнес-Норд» является:

- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1)

Перечень дополнительных видов деятельности ООО «Бизнес-Норд»:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Фактически организация получала основной доход за 2025 год от продажи собственного имущества и предоставления в аренду собственного имущества.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случаях существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которые заключаются в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к малым предприятиям и не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.4. Учет запасов.

Запасами считаются активы, потребляемые или передаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, но не более 12 месяцев.

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается расходом единовременно в периоде, в котором расходы понесены.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости. Она определяется в порядке, установленном п.п. 10 – 15, 17, 18 (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценение запасов не создается.

Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		Фактическая себестоимость	Затраты	Списана фактическая себестоимость	Поступило запасов по фактической себестоимости	Накопленная амортизация
Запасы - всего	2025г.	0,00	0,00	65,5	65,5	0,00
В том числе:						
<i>Материалы</i>		0,00	0,00	65,5	65,5	0,00

2.5. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.
Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 900 тыс. руб., ниже аналогичного показателя прошлого года на 145 171 тыс. руб., что связано с уменьшением дохода от продажи собственного имущества и предоставления в аренду собственного имущества в связи с уменьшением товарных остатков и изменением структуры рынка аренды недвижимого имущества.

Дата составления текстовых пояснений _____ года.

Директор
ООО «Бизнес-Норд»

А.С. Семёнов

