ТСЖ «Азина,47»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств
за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Азина,47» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

ТСЖ «Азина,47» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- членских взносов собственников жилья в размере 1 544 тыс.руб;
- целевых взносов на формирование резерва на капитальный ремонт в размере 542 тыс.руб;
- благотворительной помощи в размере 22 тыс.руб.;
- процентов за размещение денежных средств в размере 43,7 тыс.руб.;
- прочие поступления в размере 1,3 тыс.руб..

Учредительными документами ТСЖ «Азина,47» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, по размещению коммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» в сумме 1,3 тыс. рублей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Азина,47» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

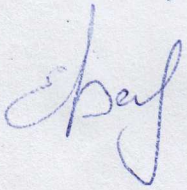
3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Азина,47» , являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСЖ «Азина,47» , отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 60 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Азина,47», Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов.

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСЖ «Азина,47» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель ТСЖ «Азина,47»  Е.В. Безгодова