

## Общество с ограниченной ответственностью УК SMART

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "SMART"

1.2. Юридический адрес: 420094, Татарстан Респ, Казань г, Короленко ул, дом № 113, квартира 33

1.3. Дата государственной регистрации: 24.06.2015

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Технический отдел	4

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Ермоленко Илья Викторович с долей 100 процентов.

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сейткулов Бахыт Жан Елемесович (№1 от 24.06.2015)

Главный бухгалтер Общества: Сейткулов Бахыт Жан Елемесович (№1 от 24.06.2015)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся счет 08.03 – строительство объектов ОС – 72 083 рублей.

#### **4. Нематериальные активы**

В составе НМА числятся: не имеет.

#### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	01.12.2025	–
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 83 005 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договора аренды с одним из субарендаторов.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Сейткулов Бахыт Жан Елемесович.