

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья
«ЭГИДА» за 2025 год

1. Общие сведения

Юр. адрес: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого д. 9 лит. А.
Почт. Адрес: 198206, Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого дом 9
ИНН 7807300446 КПП 780701001
ОГРН 1047855014130
ОКВЭД 70.32.1
ОКПО 73354421
Р/сч № 407 038 109 552 401 11245 БИК 044030653
Кор/сч № 301 018 105 000 000 00653
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк РФ» по Санкт-Петербургу

Вид экономической деятельности 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности Товарищества

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

3. Основные положения учетной политики

Поступления и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «ЭГИДА» организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций»

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.