

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПАРАПЕТСТРОЙ»**

ОГРН 1193850031100 ИНН 3811465404
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 250А

ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой» за 2025 год

27 марта 2026г.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «ПарапетСтрой».

Сокращенное наименование организации: ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой».

Основной вид экономической деятельности организации – 41.20. Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой» осуществляет деятельность застройщика многоквартирных жилых домов.

Юридический адрес: 664075, гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 250 а.

Состав исполнительных органов организации: Директор Чикишев Алексей Викторович.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой» не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется непрерывно, с даты государственной регистрации.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация активов и обязательств завершена в полном объеме.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Раскрытие информации по сегментам учетной политикой не предусмотрено.

Организация не является участником совместной деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основании допущения о том, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Организация арендует офисное помещение по краткосрочному договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Организации есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

По строке 1170 Бухгалтерского баланса отражена сумма долгосрочных финансовых вложений в виде выданных процентных займов другим организациям за минусом созданных резервов и составила 13 500 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, отражены в составе дебиторской задолженности по строке 1230.

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Организация, согласно учетной политике, сформировала резервы по осуществлению расходов в целях исполнения обусловленного Законодательством РФ требования:

- оценочное обязательство по оплате отпускных работникам организация формирует на отчетную дату. Сумма обязательства на 31.12.2025г. составляет 215 тыс. руб. (строка 1540 бухгалтерского баланса), оценочное обязательства отражено по фактической стоимости, без дисконтирования, в связи с его краткосрочным характером;

- оценочное обязательство по гарантийному ремонту. Сумма обязательства на 31.12.2025г. составляет 15 109 тыс. руб. (строка 1430 бухгалтерского баланса).

Организация как субъект малого предпринимательства не применяет ПБУ 18/02.

На момент подписания бухгалтерской отчетности у организации отсутствует информация о возникших событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Организация после отчетной даты продолжает деятельность в условиях, вызванных санкционной политикой в отношении России, и, связанными с этими последствиями, а также с увеличением экономической неопределенности в обозримом периоде.

Указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в отношении организации из-за затруднения с поставками строительных материалов и оборудования, снижение курса рубля, повышение ставок по привлечению заемных средств в обозримом периоде.

Организация не может оценить конкретных величин такого негативного влияния, организация стремится соблюдать устойчивые условия финансового состояния.

Организация не планирует прекращения деятельности в целом. Платежеспособность и ликвидность финансовых показателей удовлетворительная.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует организация.

Однако, руководство Организации, оценивает, что обстоятельства, описанные в настоящем пояснении о событиях после отчетной даты, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать деятельность непрерывно и выполнять свои обязательства, не имеет намерения в ликвидации.

Государственная помощь в отчетном периоде не оказывалась.

Организация учитывает на забалансовых счетах:

- арендованные основные средства (офисные помещения). Договор аренды носит краткосрочный характер, стоимость арендуемых помещений договором не определена, в связи с чем, отражение их в учете ведется в количественной оценке;

В 2025 году размер уставного капитала организации не изменялся. На 31.12.2025 величина уставного капитала организации составляет 200 тыс. руб. и состоит из долей. Доли в уставном капитале полностью оплачены.

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом организации.

Доли ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой» в собственности самой организации отсутствуют.

Директор ООО СЗ ФСК «ПарапетСтрой» _____ Чикишев А. В.