

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и к отчету о финансовых результатах
за 2025 год.

ООО «Ривьера»

ОГРН 1195275010182 ИНН 5256179525
Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025

г.Нижний Новгород

26 марта 2026 г.

1. Концепция составления бухгалтерской отчётности

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Ривьера» (далее — Организация) за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями пункта 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность на основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации: Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.1. Состав бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Организации за 2025 год составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно и включает:

- Бухгалтерский баланс (упрощённая форма);
- Отчёт о финансовых результатах (упрощённая форма);
- Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Отчёт об изменениях капитала и Отчёт о движении денежных средств Организацией не составляются на основании пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Все числовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей. Отрицательные значения указываются в круглых скобках без знака «минус». При отсутствии данных по соответствующей статье ставится прочерк (—).

1.2. Соответствие федеральным стандартам

Бухгалтерская отчётность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, действующими на 31 декабря 2025 года, с применением упрощений, установленных для субъектов малого предпринимательства.

2. Основные сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера»

Сокращённое наименование: ООО «Ривьера»

Юридический адрес: 603147, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Юлиуса Фучика, дом 100, помещение ПЗ, офис 8

ОГРН 1195275010182 ИНН 5256179525 КПП 525601001

Основной вид экономической деятельности: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 1 (Один) человек.

Налоговый режим: УСН «Доходы минус расходы» - ставка 15% от разницы между доходами и расходами.

НДС: ООО «Ривьера» не являлось плательщиком НДС в 2025 г.

Единоличный исполнительный орган: Директор Мослов В.А. по настоящее время.

3. Способы ведения бухгалтерского учёта, принятые при формировании учётной политики

3.1. Общие сведения об учётной политике

Учётная политика Организации на 2025 год утверждена приказом руководителя. Учётная политика сформирована с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В 2025 году учётная политика изменена в связи с обязательным применением следующих федеральных стандартов бухгалтерского учёта:

– ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н) — применяется начиная с отчётности за 2025 год; ФСБУ 4/2023 заменил ПБУ 4/99 и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Введены новые требования к составу, структуре и содержанию форм отчётности, в том числе для субъектов малого предпринимательства. Изменения касаются оформления упрощённых форм баланса и отчёта о

финансовых результатах, а также состава раскрываемой информации в пояснениях.

– ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н) — обязательно применяется с 1 апреля 2025 года. Введён новый порядок проведения и документирования инвентаризации активов и обязательств, включая требования к срокам, составу инвентаризационной комиссии и отражению результатов в бухгалтерском учёте.

3.2. Ключевые способы учёта, раскрываемые в обязательном порядке

3.2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Резервы по заработной плате, отпускным, снижению оценочной стоимости МПЗ, по сомнительным долгам в ООО «Ривьера» не формируются.

3.2.2. Основные средства и нематериальные активы.

В целях исчисления единого налога основным средством признается имущество, используемое для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), управления организацией, первоначальная стоимость которого на дату ввода в эксплуатацию превышает величину, установленную пунктом 1 статьи 256 НК РФ, и сроком полезного использования более 12 месяцев. Основание: пункт 4 статьи 346.16, пункт 1 статьи 257, пункт 1 статьи 256 НК РФ.

1. Для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета о первоначальной стоимости объекта. Основание: часть 1 статьи 2 и часть 1 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 НК РФ.

2. Первоначальная стоимость основного средства, а также расходы на его дооборудование (реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) отражаются в книге учета доходов и расходов равными долями начиная с квартала, в котором оплачено основное средство было введено в эксплуатацию, и до конца года. При расчете доли стоимость частично оплаченных основных средств учитывается в размере частичной оплаты. Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16, подпункт 4 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ. Доля стоимости основного средства (нематериального актива), приобретенного в период применения УСН, подлежащая признанию в отчетном периоде, определяется делением первоначальной стоимости на количество кварталов, оставшихся до конца года, включая квартал, в котором выполнены все условия по списанию стоимости объекта в расходы. Если основное средство оплачено частично, то в Книге учета доходов и расходов делается запись на частичную сумму оплаты.

3. НМА учитываются в расходах в размере фактически уплаченных сумм в связи с Федеральным законом от 17 мая 2007 г. № 85-ФЗ (подп. 4 п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

Расходы на приобретение (создание) нематериальных активов включаются в состав расходов Книги учета доходов и расходов в соответствии с НК РФ только после принятия нематериальных активов к бухгалтерскому учету и после их фактической оплаты. Если нематериальный актив оплачен частично, то в Книге учета доходов и расходов делается запись на частичную сумму оплаты.

3.2.3. Запасы

К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

1. Стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом расходов на комиссионные вознаграждения посредникам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходов на транспортировку, а также расходов на информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материально-производственных запасов. Суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные поставщикам при приобретении материально-производственных запасов, отражаются в книге учета доходов и расходов отдельной строкой в момент признания сырья и материалов в составе затрат. Основание: пункт 2 статьи 346.16, пункт 2 статьи 254, подпункт 8 пункта 1 статьи 346.16 НК РФ.

2. Запись в книге учета доходов и расходов о признании сырья и материалов в составе затрат осуществляется на основании платежного поручения (или иного документа, подтверждающего оплату материалов или расходов, связанных с их приобретением). Основание: подпункт 1 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ, письмо Минфина от 18.01.2010 № 03-11-11/03.

3.2.4 Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

3.2.5 Учет доходов и расходов

1. Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.
2. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
3. Расходы на комиссии банков признаются прочими расходами.
4. Расходы будущих периодов списываются равномерно.
5. Сумма расходов (за исключением расходов на ГСМ), учитываемых при расчете единого налога в пределах нормативов, рассчитывается ежеквартально нарастающим итогом исходя из оплаченных расходов отчетного (налогового) периода. Запись о корректировке нормируемых затрат вносится в книгу учета доходов и расходов после соответствующего расчета в конце отчетного периода.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1 Основные средства и нематериальные активы. Финансовые вложения. Запасы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе ООО «Ривьера» основные средства, нематериальные активы, долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют. Запасы приобретаются непосредственно для производственных и управленческих нужд, не накапливаются на складах и списываются согласно учетной политике.

4.2. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 476 тыс. рублей:

- задолженность покупателей и заказчиков - 222 тыс. рублей;
- авансы выданные — 214 тыс. рублей;
- переплата по налогам и взносам - 40 тыс. рублей.

4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года Денежные средства и денежные эквиваленты составляют 937 тыс. рублей. Вся сумма находится на расчетных счетах банка. Все денежные расчеты ведутся безналичными переводами, в том числе перечисление заработной платы. Кассовые операции ООО «Ривьера» не осуществляются.

4.4. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений в уставном капитале в 2025 году не было.

Нераспределённая прибыль на 31.12. 2025 года составляет 821 тыс. руб. (на 31.12.2024: 800 тыс. руб.). Чистая прибыль за 2025 год — 21 тыс. руб.

Дивиденды участникам Общества в отчетный период не выплачивались.

4.5. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 3 тыс. рублей, том числе по авансам полученным 0 тыс. рублей.

Задолженность по налогам и сборам, по заработной плате отсутствует.

5. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

1. Выручка от реализации услуг по сдаче в аренду за 2025 год составила 299 тыс. рублей.
2. Расход по обычным видам деятельности - 297 тыс. рублей, в том числе:
 - материальные затраты — 297 тыс. рублей;
 - управленческие расходы отсутствовали.

5.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год составили 35 тыс. рублей, данная сумма состоит полностью из процентов по банковским депозитам.

Прочие расход за 2025 год составили 12 тыс. рублей, данная сумма состоит полностью из вознаграждений за банковские услуги.

5.3. Налоги на прибыль

ООО «Ривьера» применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы минус расходы.

Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, за 2025 год исчислен по ставке 15% и составил 4 тыс. рублей. Авансовые платежи, уплаченные в течение года составили 15 тыс. рублей.



Директор ООО «Ривьера»

Мослов В.А.

Главный бухгалтер

Мослов В.А.