

Пояснение к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 г. ТСЖ “Ударник”

Товарищество собственников жилья “Ударник” зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 19.12.2007 г. На основании записи в ЕГРН от 20.11.2002 г. №1027804190897.

ИНН 7806133496 КПП 780601001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Наставников, д.36, корпус 2. Является малым предприятием.

ТСЖ “Ударник” осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 “Управление и эксплуатация жилого фонда” за вознаграждение или на договорной основе”.

Сведения об Уставе ТСЖ:

Редакция Устава Товарищества утверждена общим собранием членов ТСЖ «Ударник» на основании Протокола №4-ОС от 24.10.2002 г.

Устав товарищества в новой редакции был утверждён Протоколом от 09.03.2016 г. (запись ГРН 2167848859429 и дата внесения решения в ЕГРЮЛ 14.11.2016 г.).

Председатель правления ТСЖ “Ударник” – Гавриш Олег Алексеевич .

Члены Правления:

1. Кочетова Валентина Александровна
2. Дубодел Инна Вячеславовна
3. Верёвкина Екатерина Сергеевна
4. Вебер Елена Николаевна.
5. Гавриш Олег Алексеевич

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ № 1/25 от 23.06.2025 г. входят:

Праздниковна Надежда Фёдоровна – член ТСЖ,

Борькина Лидия Михайловна – член ТСЖ.

ТСЖ применяет упрощенную систем налогообложения с объектом “Доходы”.

Бухгалтерская отчетность товарищества составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023. “Бухгалтерская (финансовая) отчетность” утверждена Приказом Минфина России от 04.10.202 № 257н.

Учетная политика товарищества составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учетная политика организации” ПБУ 1/2008, утверждена приказом Минфина от 06.10.2008 г. № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику товарищества не производилась. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи общедолевого имущества во временное пользование.
- 3) Прочих поступлений, что предусмотрено Уставом

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общества имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии с Решением Правления ТСЖ оформлены договора по аренде помещений, фасадов, являющихся общедолевым имуществом. Информация о порядке начисления и сроках и сроках оплаты отражена в договорах по ведению хозяйственной деятельности.

Жилищный фонд, нежилые помещения и земельный участок, принадлежащие собственникам, общедолевого имущества не отражаются на балансе ТСЖ.

Товарищество применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Товарищество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные в п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Доходы и расходы признаются кассовым методом. Лимит стоимости активов признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100000 руб.