

«Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАНДАРТ" (далее – Общество), создано 28.04.2021г. путем создания.

зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Смоленской области.

ИНН 6732210624 Дата постановки на учет в налоговом органе 28.04.2021г.

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ)12300 - Общества с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16-частная собственность.

Место нахождения Общества: Смоленская обл., Смоленский район, д. Киселевка, ул. Луговая д. 1, офис5.

Основным видом экономической деятельности Общества является: 71.12.2 Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика.

Высшим органом управления Обществом является единственный участник общества Учредитель – Ксюнин Игорь Сергеевич.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества), срок действия полномочий бессрочно.

Руководитель Общества генеральный директор Вислоухов Михаил Анатольевич

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей .

Участниками Общества являются:

- Ксюнин Игорь Сергеевич - 100 %, номинальная стоимость 10 000 рублей.

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются:

- Ксюнин Игорь Сергеевич

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений

Среднесписочная численность работников Общества

на 31.12.2025 года составила 16 человек,

на 31.12.2024 – 8 человек.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами

бухгалтерского учета (ФСБУ), в частности:

- *- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;*
- Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе:
 - *ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
 - *ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
 - *ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
 - *ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
 - *ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
 - *ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
 - *ФСБУ 9/2022 «Доходы».*

Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), утратившие силу в связи с введением ФСБУ, не применяются. Отсутствуют отступления от российских правил бухгалтерского учета.

Общество не применяло досрочно ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», в случае отсутствия в отчетных периодах выручки счет 26 «Общехозяйственные расходы» списывается на счет 20 «Основное производство» без распределения затрат по видам номенклатуры..

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации — рубли, осуществляется по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату совершения операции. На отчетную дату производится пересчет остатков денежных средств в кассе и на банковских счетах, а также дебиторской и кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

3. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, раскрываются в бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98) в части, не противоречащей ФСБУ.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

5.1 Нематериальные активы

Ведение бухгалтерского учета нематериальных активов (НМА) осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н в действующей редакции. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н в действующей редакции.

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н, и нормативными актами Банка России (для депозитов и эквивалентов). Оценка, признание и раскрытие информации о финансовых вложениях осуществляются с учетом требований ПБУ 19/02 и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В 2025 нематериальные активы состояли из финансовых вложений и составили – 77 919 тыс. руб. в том числе:

Выданные займы:

- ООО СЗ Город Будущего – 9 415 тыс.руб.
- ООО СЗ Комфортстрой – 56 635 тыс.руб.
- Ксюнина Е.Л.- 8 758 тыс.руб.
- ООО СК Регионстрой – 3 111 тыс. руб.

В 2024 финансовые вложения составили – 71 943 тыс.руб.

Выданные займы:

- ООО СЗ Город Будущего – 6 525 тыс. руб.
- ООО СЗ Комфортстрой – 56 685 тыс. руб.

- Ксюнина Е.Л.- 5 843 тыс. руб.
- ООО СК Регионстрой – 2 890 тыс. руб.

5.2 Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. в действующей редакции

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
 - б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
 - в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
 - г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).
- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Активы стоимостью менее 100 тыс. руб., а также активы, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев, учитываются в составе материально-производственных запасов. В 2025 году системные блоки, отраженные на счете 01, введены в эксплуатацию; по ним начисляется амортизация линейным способом в соответствии с ФСБУ 6/2020. По состоянию на 31.12.2025 амортизация начислена в полном объеме согласно установленным срокам полезного использования.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель;
- иное.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в год.

Переоценка основных средств Обществом не проводилась

Проведена проверка элементов амортизации основных средств, по результатам проверки изменений не установлено.

5.3 Налог на прибыль, Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ. (Основание: п. 2 ст. 285, п. 2 ст. 286 НК РФ)

Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

5.4 Запасы.

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 05/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н в действующей редакции.

Основную долю запасов (строка 1210 бухгалтерского баланса) составляет строительные материалы в сумме 128 тыс. руб.

Изменения способа расчета себестоимости запасов – отсутствуют.

5.5 Финансовые и другие оборотные активы

В 2025г финансовые и другие оборотные активы составили 43 044 тыс. руб. и представлены следующими видами:

* Дебиторская задолженность:

- Авансы поставщикам – 37 517 тыс. руб.

- Переплата по заработной плате – 3 тыс. руб.

- Авансы по подотчету – 282 тыс. руб.

* Депозит – 2 858 тыс. руб.

* НДС к возмещению – 2 384 тыс. руб.

В 2024г финансовые и другие оборотные активы составили 21 241 тыс. руб. и представлены следующими видами:

* Дебиторская задолженность:

- Авансы поставщикам – 2 101 тыс. руб.

- Задолженность покупателей – 3 118 тыс. руб.

- Авансы по подотчету – 22 тыс. руб.

* Депозит – 16 000 тыс. руб.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном году не создавался.

5.6 Займы и кредиты полученные

Ведение бухгалтерского учета расходов по полученным займам и кредитам осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Проценты по займам и кредитам признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса) составили 1 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по долгосрочным займам от юридических лиц (ООО СЗ Комфортстрой) — 1 тыс. руб.;

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

5.7 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по авансам полученным, отражена в бухгалтерском балансе за минусом суммы НДС.

В 2025г кредиторская задолженность составили 34 051 тыс. руб. и представлены следующими видами:

- Задолженность поставщиков – 15 163 тыс. руб.

- Авансы покупателей – 17 244 тыс. руб.

- Налоги и взносы – 1 639 тыс.руб.

- Переплата по заработной плате – 1 тыс. руб.
- Задолженность по подотчету – 3 тыс. руб.

В 2024г кредиторская задолженность составили 6 869 тыс. руб. и представлены следующими видами:

- Задолженность поставщиков – 3 627 тыс. руб.
- Налоги и взносы – 3 241 тыс. руб.
- Задолженность по подотчету – 1 тыс. руб.

5.8 Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и среднедневной заработной платы на конец каждого отчетного периода.

6. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

6.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов, расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов осуществляется Обществом в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 9/2022 «Доходы» и ФСБУ 10/2023 «Расходы».

Доходы от реализации по основному виду деятельности за 2025 год составляют 173 961 тыс. руб.;

Себестоимость продаж за 2025 год составляет 168 239 тыс. руб. в том числе:

- по основному виду деятельности – 160 830 тыс. руб.
- управленческие расходы 7 409 тыс. руб.

Доходы от реализации по основному виду деятельности за 2024 год составляют 118 862 тыс. руб.;

Себестоимость продаж за 2024 год составляет 56 933 тыс. руб. в том числе:

- по основному виду деятельности – 52 668 тыс. руб.
- управленческие расходы 4 265 тыс. руб.

6.2 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в 2025 году составили 931 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- проценты с депозитов 928 тыс. руб.;
- оприходование излишков – 3 тыс. руб.

Сумма прочих доходов в 2024 году составила 28 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- проценты с депозитов 28 тыс. руб.;

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 4 774 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- услуги банка 151 тыс. руб.;
- госпошлина 2 тыс. руб.
- ликвидация ОС – 4 311 тыс. руб.
- штрафы, пени - 11 тыс. руб.;
- прочие расходы – 249 тыс. руб.
- пожертвования – 50 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 282 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- услуги банка 73 тыс. руб.;
- штрафы, пени 7 тыс. руб.;
- неприняемые расходы 202 тыс. руб.;

Показатели: курсовые разницы, доходы/расходы от продажи/покупки валюты, доходы/расходы от реализации основных средств и прочих активов, доходы/расходы от прочего списания материалов и других активов, списание дебиторской/кредиторской задолженности, прибыли/убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году, госпошлины отражены в Отчете о финансовых результатах развернуто.

6.3 Влияние санкций.

В феврале 2022 года в связи с началом спецоперации РФ на Украине обострилась геополитическая обстановка в мире. Ограничительные меры с введением ряда санкционных пакетов в отношении российских организаций и физических лиц, инициированные ЕС и США против России, резко изменили условия функционирования российской экономики. В течение 2023,2024,2025 годов на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности

6.4 Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) в части, не противоречащей ФСБУ.

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

- Ксюнин Игорь Сергеевич — участник Общества (100% доли в уставном капитале);
- ООО СК «Регионстрой» — организация, контролируемая участником Общества;
- ООО СЗ «Комфортстрой» — организация, контролируемая участником Общества.

В проверяемом периоде, в связи с недостаточностью собственных средств, Общество пользовалось заемными средствами связанных сторон.

По состоянию на 31.12.2025 задолженность по займам перед связанными сторонами составила:

- перед ООО СЗ «Комфортстрой» — 1 тыс. руб.

Указанная задолженность отражена в составе долгосрочных заемных средств (строка 1410 бухгалтерского баланса).

В 2025 году со связанными сторонами осуществлялись следующие хозяйственные операции:

- возврат займов учредителю — 859 тыс. руб.;
- привлечение займов от ООО СЗ «Комфортстрой» — 2 774 тыс. руб.;
- возврат займов ООО СЗ «Комфортстрой» — 2 773 тыс. руб.;
- привлечение займов от ООО СК «Регионстрой» — 50 тыс. руб.;
- возврат займов ООО СК «Регионстрой» — 2 773 тыс. руб.;

В 2024 году привлечение займов от учредителя не было., возвращено — 34 тыс. руб.

В 2023 году привлечено займов от учредителя — 1 100 тыс. руб., возвращено — 9 000 тыс. руб.

Заемные средства были направлены на расходы по основному виду деятельности и приобретение земельных участков.

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения:

за 2025 год:

- заработная плата – 4 559 тыс. руб.;

- страховые взносы 1 327 тыс. руб.

за 2024 год:

- заработная плата – 2 523 тыс. руб.;

- страховые взносы 742 тыс. руб.

за 2023 год:

- заработная плата – 1 809 тыс. руб.;

- страховые взносы - 540 тыс. руб.

В 2025 году участникам дивиденды не выплачивались.

6.5 Информация об объектах учета аренды

Ведение бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, утвержденными приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н в действующей редакции.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Задолженность по арендным платежам, причитающуюся к уплате на отчетную дату нет.

6.6 Информация об изменениях оценочных значений

Ведение бухгалтерского учета изменений оценочных значений осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008) в части, не противоречащей ФСБУ

В данном отчетном периоде, изменений оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность периода нет.

Изменений оценочных значений, которые повлияют на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды нет

6.7 Информация о рисках хозяйственной деятельности

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

7. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления)

одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

8. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Генеральный директор Вислоухов М.А.

«13» марта 2026 г.