

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности за 2025 год**  
**ООО «СПЕЦУСТРОЙСТВО»**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦУСТРОЙСТВО» зарегистрировано и осуществляет деятельность в форме общества с ограниченной ответственностью. ИНН Общества — 9718168616. Адрес в пределах места нахождения: 107497, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Гольяново, ул. Иркутская, д. 11, корп. 1, помещение 1/1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит утверждению единственным участником общества. В представленной отчетности указано, что обязательному аудиту отчетность не подлежит. Руководителем Общества является генеральный директор Жиганьшин Ильдар Шамилович. Показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства и применяет общую систему налогообложения. Настоящая пояснительная записка подготовлена в целях раскрытия существенной информации о финансовом положении Общества, результатах его деятельности за 2025 год и динамике основных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. При составлении отчетности активы и обязательства оценивались в денежном выражении в валюте Российской Федерации. Доходы и расходы признавались по методу начисления.

Поскольку организация относится к субъектам МСП, бухгалтерская отчетность сформирована в упрощенном составе, с укрупненным представлением показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. При этом данные отчетности позволяют сделать выводы о структуре активов и обязательств, динамике собственного капитала, уровне долговой нагрузки и финансовом результате отчетного года.

3. Краткая характеристика финансового положения

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 21 954 тыс. руб., тогда как на 31 декабря 2024 года она составляла 16 679 тыс. руб. Рост составил 5 275 тыс. руб., или 31,6%. По сравнению с 31 декабря 2023 года валюта баланса увеличилась более чем в два раза — с 9 948 тыс. руб. до 21 954 тыс. руб. Это свидетельствует о расширении масштаба хозяйственной деятельности Общества и росте объема задействованных в обороте ресурсов.

Структура активов Общества на конец 2025 года характеризуется преобладанием оборотных активов. Их совокупный размер составил 19 407 тыс. руб. и включает запасы, денежные средства, а также финансовые и другие оборотные активы. Внеоборотные активы составили 2 547 тыс. руб. Таким образом, на конец отчетного года около 88,4% активов Общества приходится на оборотные активы и 11,6% — на внеоборотные.

4. Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года составили 2 250 тыс. руб. и по сравнению с 2024 годом не изменились. По состоянию на 31 декабря 2023 года данный показатель составлял 875 тыс. руб., то есть в двухлетнем горизонте наблюдается увеличение имущественной базы Общества. Это указывает на наличие у организации устойчивой производственной основы и основных средств, используемых в деятельности.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы на конец 2025 года составили 297 тыс. руб. против 645 тыс. руб. годом ранее. Снижение составило 348 тыс. руб. Данный показатель в отчетности раскрыт укрупненно, без детализации состава, поэтому в рамках пояснительной записки можно отметить уменьшение соответствующей группы внеоборотных активов без дополнительной расшивки.

#### 5. Оборотные активы

Запасы по состоянию на 31 декабря 2025 года составили 1 670 тыс. руб. против 1 162 тыс. руб. на конец 2024 года и 165 тыс. руб. на конец 2023 года. Рост запасов за 2025 год составил 508 тыс. руб., или 43,7%.

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец 2025 года составили 83 тыс. руб., на конец 2024 года — 90 тыс. руб., на конец 2023 года — 96 тыс. руб. Остаток денежных средств является незначительным относительно общей валюты баланса.

Финансовые и другие оборотные активы составили 17 654 тыс. руб. против 12 532 тыс. руб. годом ранее. Рост за отчетный год — 5 122 тыс. руб., или 40,9%. В составе данной строки основную часть занимает дебиторская задолженность: 17 546 тыс. руб. на 31 декабря 2025 года, 11 577 тыс. руб. на 31 декабря 2024 года и 8 043 тыс. руб. на 31 декабря 2023 года. Рост дебиторской задолженности за 2025 год составил 5 969 тыс. руб., или 51,6%. Дебиторская задолженность формирует практически весь объем финансовых и иных оборотных активов и около 79,9% валюты баланса на конец 2025 года. Это ключевая особенность структуры активов Общества.

#### 6. Капитал и обязательства

Капитал Общества на 31 декабря 2025 года составил 7 580 тыс. руб., на 31 декабря 2024 года — 4 977 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года — 2 527 тыс. руб. Рост собственного капитала за 2025 год составил 2 603 тыс. руб. В составе капитала нераспределенная прибыль составила 7 570 тыс. руб. против 4 967 тыс. руб. годом ранее. Увеличение накопленной прибыли подтверждает положительный финансовый результат деятельности и отсутствие признаков утраты собственного капитала. Доля капитала в валюте баланса на конец 2025 года составила около 34,5%, что выше уровня 2024 года.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 11 801 тыс. руб. против 9 129 тыс. руб. на конец 2024 года и 4 848 тыс. руб. на конец 2023 года. Рост кредиторской задолженности за 2025 год составил 2 672 тыс. руб., или 29,3%. Таким образом, основным источником финансирования активов Общества на конец 2025 года выступают кредиторская задолженность и собственный капитал.

#### 7. Финансовые результаты деятельности

По итогам 2025 года выручка Общества составила 89 641 тыс. руб. против 98 581 тыс. руб. в 2024 году. Снижение выручки составило 8 940 тыс. руб., или 9,1%. Несмотря на сокращение объема выручки, расходы по обычным видам деятельности также снизились — с 96 957 тыс. руб. в 2024 году до 85 510 тыс. руб. в 2025 году, то есть на 11 447 тыс. руб., или 11,8%. Это означает, что Общество в отчетном году сократило расходы быстрее, чем снизилась выручка.

Управленческие расходы составили 81 888 тыс. руб. против 92 732 тыс. руб. годом ранее.

Снижение составило 10 844 тыс. руб., или 11,7%. Прочие доходы в 2025 году отсутствуют, тогда как в 2024 году они составляли 1 511 тыс. руб. Прочие расходы увеличились с 72 тыс. руб. до 660 тыс. руб. Налог на прибыль организаций за 2025 год составил 869 тыс. руб. против 614 тыс. руб. в 2024 году.

Чистая прибыль Общества по итогам 2025 года составила 2 602 тыс. руб., тогда как в 2024 году она составляла 2 449 тыс. руб. Рост чистой прибыли — 153 тыс. руб., или 6,2%.

Следовательно, при снижении выручки Общество смогло сохранить прибыльность и даже улучшить итоговый финансовый результат за счет снижения расходов. Чистая рентабельность по итогам 2025 года составила около 2,9% от выручки, против около 2,5% в 2024 году. Это говорит о некотором улучшении эффективности основной деятельности.

Изменение величины капитала и нераспределенной прибыли в целом соответствует размеру полученной чистой прибыли. Разница в 1 тыс. руб. между ростом показателя капитала и чистой прибылью объясняется округлением показателей отчетности, представленных в тысячах рублей.

#### 8. Налогообложение

Общество в 2025 году применяло общую систему налогообложения. В отчете о финансовых результатах отражен текущий налог на прибыль в сумме 869 тыс. руб. Показатель свидетельствует о наличии налогооблагаемой прибыли в отчетном году. Учитывая положительный финансовый результат, оснований говорить об убыточности деятельности или о формировании отрицательного финансового результата не имеется.

#### 9. Оценка финансовой устойчивости

Финансовое положение Общества на конец 2025 года можно оценить как рабочее и устойчивое с точки зрения продолжения деятельности. Организация имеет положительный собственный капитал, получает чистую прибыль, не имеет краткосрочных заемных обязательств и сохраняет стабильный объем долгосрочного заемного финансирования. Вместе с тем в структуре активов наблюдается очень высокая доля дебиторской задолженности, а в структуре пассивов — значительный объем кредиторской задолженности. Это означает, что финансовая устойчивость Общества в существенной степени зависит от своевременного поступления денежных средств от покупателей и заказчиков.

#### 10. Существенные факты хозяйственной жизни и события после отчетной даты

В течение 2025 года существенных фактов хозяйственной жизни, способных оказать исключительное влияние на финансовое положение Общества, не имелось. События после отчетной даты, требующие отдельного раскрытия и корректировки показателей бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

#### 11. Итоговый вывод

По итогам 2025 года ООО «СПЕЦУСТРОЙСТВО» сохранило прибыльную деятельность. Валюта баланса выросла, собственный капитал увеличился, долгосрочная долговая нагрузка осталась стабильной.

Генеральный директор                      Жиганьшин И.Ш.