

ООО «Интер Пропертис»

ОГРН 1137746516995 ИНН 7734703031 КПП 770801001

107140, РОССИЯ, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б, помещение 1/1

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Интер Пропертис».

Юридический адрес — 107140, РОССИЯ, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б, помещение 1/1.

Дата государственной регистрации — 18.06.2013 г.

Основной вид деятельности — оптовая торговля.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 30035000 руб. Единственным участником является Белозёров О. В. с долей 100%.

Генеральный директор общества — О. В. Белозёров. Главный бухгалтер — О. В. Белозёров.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Интер Пропертис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Интер Пропертис» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Интер Пропертис» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные средства. Инвентаризация.

ООО «Интер Пропертис» имеет на балансе одно основное средство — объект недвижимости с кадастровым номером № 90:25:070701:132, находящееся по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Береговое, ул. Кипарисная дом 75. По результатам инвентаризации от 29.12.2025 г. объект учёта находится по указанному адресу.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность организацией не велась.

5. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

В учёте основных средств организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. (Основание: Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020).

При учёте материально-производственных запасов в себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам (Основание: Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019).

Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов. (Основание: Пункт 7 ПБУ 15/2008).

Доходы от оказания услуг, признаются на дату фактического предоставления услуги.

Расходы, связанные с реализацией услуг учитываются в общем порядке после их осуществления и оплаты, в соответствии с установленным НК перечнем затрат (Основание: п. 1 ст. 346.16, п. 2 ст. 346.17, п. 2, 5 ст. 346.5 НК).

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



О. В. Белозёров