

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Землеустроитель плюс» (ООО «Землеустроитель плюс»)

ИНН 1644106640 КПП 164401001, ОГРН 1241600027569

Адрес: 423453, Республика Татарстан, р-н Азнакаевский, г Азнакаево, ул Ямашева, д.6, офис 28

1. Общая информация об организации

ООО «Землеустроитель плюс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.6 – Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции.

3. Орган управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган — директор Григорьева Светлана Владимировна.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Арендная плата признается доходом и расходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г Азнакаево, ул Ямашева, д.6, офис 28

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Расшифровка показателя «Финансовые и другие оборотные активы (в тыс. руб.)»

7.1. Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменение за период					На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Поступило	Поступило	Списано/Погашено		Проценты	Текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первонач. стоим.	Накоплен. коррект.				
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025г.	6 156		11 670	4 406		1 455		14 875	
	За 2024г.			47 251	41 095				6 156	
в т.ч. Предоставленные займы	За 2025г.			11 670			1 455		13 125	
	За 2024г.									
Права требования	За 2025г.	6 156			4 406				1 750	
	За 2024г.			47 251	41 095				6 156	

7.2. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность состоит из расчетов с покупателем по договору аренды в размере 72 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г. задолженность составила 24 тыс. руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.
По состоянию на 31.12.2025г. в составе капитала отражена собственная доля, принадлежащая самому Обществу в размере 45 000 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

- само Общество с долей владения 60%;
- физическое лицо Сингатуллин И.Н. с долей владения 40%.

В отчетном периоде Обществом не распределялись и не выплачивались дивиденды.

9. Прочие доходы и расходы

9.1. Прочие доходы

Вид дохода	2025 г.	2024г.
Процентные доходы по займам выданным	1 465	1
Процентные доходы по МНО		192
Доходы от реализации недвижимого имущества, числящегося как товар	958	
Доходы от аренды основного средства	120	20
Доходы от долевого участия		53 365
Прочие		5
Итого:	2 543	53 583

Текстовое примечание к п.8.1. «Прочие доходы»: В соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" показатель по строке «доходы от реализации недвижимого имущества, числящегося как товар» за 2025г. отражен свернуто, т.е. доходы за минусом расходов, связанных с данной операцией.

В отчете о финансовых результатах также свернуто отражены доходы за минусом расходов от погашения прав требования долга, приобретенного по договору цессии. Финансовый результат по данной операции за 2025г. составил 0 руб., за 2024г. – 0 руб. (сравнительные данные по этой операции также отражены свернуто).

Дата составления: 31.03.2026г.

Директор
ООО «Землеустроитель плюс»

Григорьева С.В.