

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
"САНТИМ-СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "САНТИМ-СТРОЙ" за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "САНТИМ-СТРОЙ" зарегистрировано 25.05.2023г.

Основным видом экономической деятельности является производство готовых текстильных изделий (код по ОКВЭД 2 – 71.12.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации.

3.1. Учетная политика организации сформирована исходя из следующих допущений:

- имущественной обособленности; - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики; - временной определенности фактов ее хозяйственной деятельности.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 конфигурация Бухгалтерия предприятия.

Принятые согласно приказу об учетной политике б/н от 31.12.2024 года при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. б) п. 46 ФСБУ 4/2023; п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008; п. 23 ПБУ 23/2011):

- Учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета и обложения налогом на прибыль производится методом начисления.
- Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5%.
- Управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в процессе создания для продажи в ходе обычной.
- В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, не применяется положения ФСБУ 5/2019. Затраты, понесенные при приобретении указанных запасов, признаются расходами текущего периода.

- Малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо несущественна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Затраты на приобретение указанных активов признаются в расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008);
- Объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат.
- Лимит стоимости для отдельного объекта основных средств (далее по тексту – ОС) установлен в размере 100 000 руб.; критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев определен в размере 5 % от стоимости объекта ОС. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, то есть переоценку основных средств Организация не проводит. Периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца, начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- По договорам аренды, в которых организация выступает как Арендатор, при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев: а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды.
- По договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.
- По договорам аренды, в которых организация выступает как Арендодатель, Организация классифицирует объекты учета аренды как операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий: а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию; б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются; в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды. По операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются доходы по обычным видам деятельности.
- Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом на конец каждого месяца, начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском

учете. Нематериальные активы оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются в расходы в момент принятия к учету.

- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. В деятельности Общества сегменты не выделяются. Основным видом хозяйственной деятельности является деятельность Застройщика. В 2025 году деятельность по ведению строительства не велась. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решения о распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов её деятельности, осуществляют ведение деятельности Общества в целом, как единого сегмента.
- Организация формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3.2. Отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Организации.

3.3. Изменения учетной политики

Изменения в учетную политику не вносились.

Информация представлена в бухгалтерском балансе и в отчете о финансовых результатах.

В отчетном периоде Организация не владела основными средствами, правами пользования активами, не осуществляла капитальные вложения в инвестиционную недвижимость и не владела инвестиционной недвижимостью.

Авансы, предварительную оплату, задатки, связанные с осуществлением капитальных вложений, Организация не выплачивала и не выдавала.

Обесценения капитальных вложений не было, как и не было возмещения убытков Обществу от других лиц, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений

4. – "Дебиторская задолженность"

Просроченная дебиторская задолженность у Организации отсутствует. Вся дебиторская задолженность относится к текущей краткосрочной и связана, за исключением расчетов с покупателями;

– "Обязательства"

Расходы по займам и кредитам

Привлеченные Организацией заемные средства на финансирование работ от собственников Организации.

Все проценты по займам и кредитам по действующему инвестиционному проекту в отчетном периоде включались в фактическую себестоимость строящихся объектов недвижимого имущества (п. п. 7, 8 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", пп. "д" п. 11 ФСБУ 5/2019, Рекомендация Р-69/2016-КпР "Включение долговых затрат в стоимость производимой продукции").

В обеспечение своей задолженности Организация не выдавала собственные векселя. Выпуск ценных бумаг (облигаций) не осуществлялся.

Условные обязательства и условные активы

На отчетную дату у Организации отсутствуют условные обязательства и условные активы.

Операции в иностранной валюте

У организации нет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте и подлежащих оплате в рублях

Договоры аренды (ФСБУ25/2018)

У Организации нет объектов, которые признаются в учете предметом аренды в качестве права пользования активом с признанием по ним обязательства по аренде.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности – отсутствуют.

Прекращаемая деятельность – отсутствует.

Реорганизация – решение о реорганизации учредителем не принималось.

Совместная деятельность – не осуществляется.

События после отчетной даты – отсутствуют

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали бы влияние или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не происходили. Дивиденды не начислялись и не выплачивались. Крупные сделки, связанные с выбытием основных средств и иных активов, после отчетной даты не осуществлялись.

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "САНТИМ-СТРОЙ" Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Петрушина Я.В. – доля 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб.;

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Петрушина Яна Викторовна (владеет 100% голосов). В 2025 году выплачено вознаграждение ключевому управленческому персоналу не производился

8. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "САНТИМ-СТРОЙ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Информация о судебных делах и претензионных спорах – не имеется у Организации судебного производства в качестве ответчика/истца.

Влияние отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий) на хозяйственную деятельность организации

Отчетный период, как и весь предыдущий 2024 год, характеризуется проявлением кризисных явлений в экономике страны, введением новых экономических санкций в отношении РФ, отдельных юридических лиц и граждан; продолжением жесткой денежно-кредитной политики со стороны регулятора (ЦБ РФ); сохранением высоких ставок по ипотечному кредитованию для физических лиц и проектному финансированию для Застройщиков, сокращением объемов льготного ипотечного кредитования и, как результат, формированием отложенного спроса у покупателей недвижимости. Общество оценивает влияние этой ситуации на свою деятельность как оказывающее не слишком негативное влияние на сохранение устойчивой и непрерывной деятельности Организации.

Чистые активы

Единица измерения:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	84 300	80 909	14 814
2	II. Оборотные активы	276 804	160 257	87 687
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	Итого активы, принимаемые к расчету*	361 104	241 166	102 501
5	IV. Долгосрочные обязательства	953	7 798	7 798
6	V. Краткосрочные обязательства	400 185	206 367	43 395
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету**	401 138	214 166	51 194
9	Чистые активы***	(40 035)	27 000	51 307

* Активы принимаются к расчету за исключением задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3).

** Обязательства принимаются к расчету за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7).

*** Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых

активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8).

Директор _____ Я.В. Петрушина
25 марта 2026 г.
