Общество с ограниченной ответственностью «Бау-пром

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Бау-пром». Юридический адрес — Краснодарский край, г.Краснодар, ул. 30-й Иркутской Дивизии д.11 кв 13 Дата государственной регистрации — 11.04.2014 г.

Основной вид деятельности — производство земляных работ.Общество имеет обособленное подразделение зарегистрированное в установленном порядке по адресу: Краснодарский край,Динской р-н, х. Карла Маркса , ул. Южная, д.231/2 . Общая численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек. Уставный капитал составляет 18 тыс. руб. Участника общества является :Погуляй А.Ю. с долей 82%. И Погуляй В.Н. с долей 18%

Генеральный директор общества — Погуляй А.Ю.

Режим налогообложения в 2025 году ООО «Бау-пром » - ОСНО

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Бау-пром» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Бау-пром» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Бау-пром» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основные риски деятельности предприятия связаны с экономической обстановкой , которая привела к падению заказов контрагентов. Рост цен на материалы, услуги, привели к увеличению расходов и уменьшению рентабельности. Выручка по сравнению с 2024 годом снизилась на 40% , основные заказчики значительно уменьшили объемы работ. Для выполнения работ организация имеет собственное материально-техническое оснащение , но даже этот факт не способствовал увеличению дохода. Чистая прибыль в 2024 году составила 1650тыс руб,а в 2025 году чистая прибыль уже 1 тыс.руб.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год

была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация находится в поисках заказов и других направлений деятельности с учетом экономической обстановки.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Доходы и Расходы	Учет ведется методом начисления. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном объеме в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

6. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передается в субаренду

7. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

Основные средства

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись. В составе основных средств по строке 1150 баланса числится оборудование ,автотранспортные средства и спецтехника. Амортизация за 2025 год составила 4332 тыс.руб. В 2025 году продана 1 единица спецтехники : экскаватор-погрузчик JOHN DEERE 325J, прибыль от продаж составила 3125тыс. руб

Запасы

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы используемые в основной деятельности. Основную часть материалов по строке 1210 баланса составляют запасные части и инструменты для ремонтных работ техники общества. Проверка на обесценивание не проводилась. Резервы под снижения стоимости запасов не создавались.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Основными дебиторами по строке 1240 баланса являются организации с просроченной дебиторской задолженностью которая составила 894тыс. руб. Ведется претензионная работа и судебные дела в Арбитражном суде г.Краснодара. Основным поставщиком-дебитором для организации является ООО «Ликард» , аванс за ГСМ на 31.12.25 составил 145 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Основным кредитором по строке 1520 баланса является компания ООО «СВС-Строй» с просроченной задолженностью на 31.12.25 -3847тыс руб, Задолженность периодично погашается.

Заемные средства

В 2025 году долгосрочные кредиты банков ПАО СБЕРБАНК и ПАО КБ ЦЕНТР-ИНВЕСТ полученные на пополнение оборотных средств были погашены. Все условия кредитных договоров были соблюдены, просрочек не было.

Капитал и резервы

Стоимость чистых активов общества по состоянию на 31.12.25расчитанная по данным учета составила 9672тыс руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

8. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Погуляй А.Ю.

Российская Федерация Краснодар ИНН 2312213368 «БАУ-ПРОМ» ОГРН 1142312003470 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Общество с ограниченной ответственностью