

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗАО «УКС-ВОСТОК» ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «УКС-ВОСТОК».

Сокращенное наименование: ЗАО «УКС-ВОСТОК»

ИНН: 7720214390

КПП: 770601001

ОКПО: 48467977 .

Юридический адрес (место нахождения): 119049г Москва вн.тер.г муниципальный округ Якиманка пер 4-Й Добрынинский, 8 помещ 11с/1

Основной вид деятельности:

- Код ОКВЭД 2: 43.11 Разборка и снос зданий.

Организационно-правовая форма и собственность:

- ОКОПФ: 12267 (Непубличные акционерные общества).
- ОКФС: 16 (Частная).

Состав отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год включает в себя следующие формы:

1. Бухгалтерский баланс (Форма по ОКУД 0710001).
2. Отчет о финансовых результатах (Форма по ОКУД 0710002).
3. Отчет об изменениях капитала (Форма по ОКУД 0710004).
4. Отчет о движении денежных средств (Форма по ОКУД 0710005).

Единица измерения: Все числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей (код по ОКЕИ 384). Отчетность составлена в рублях РФ.

Аудит:

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (в строке «НЕТ» баланса стоит отметка «Х»).

2. Краткое описание учетной политики

Бухгалтерский учет в ЗАО «УКС-ВОСТОК» ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Приказом Минфина РФ № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Существенные элементы учетной политики:

- Основные средства: Учет ведется по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

- Оценка активов и обязательств: Отражение имущества и обязательств производится по фактическим затратам.

- Признание доходов: Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса (Форма 1)

3.1. Актив организации

I. Внеоборотные активы

- Основные средства (код 1150): По состоянию на 31 декабря 2025 года у организации отсутствуют.

- Финансовые вложения (код 1170): По состоянию на 31 декабря 2025 года организации составляют 56 497 тыс.руб.

- Отложенные налоговые активы (код 1180): По состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 32 832 тыс.руб.

II. Оборотные активы

- Запасы (код 1210): На конец отчетного периода у организации отсутствуют

- Дебиторская задолженность (код 1230): На 31.12.2025 года составляет 18 778 тыс. руб. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченной задолженности, не реальной к взысканию, на балансе не числится.

- Налог на добавленную стоимость (код 1220): По состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 213 тыс.руб.

- Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250): Остаток денежных средств на конец периода — 4 тыс. руб.

3.2. Пассив организации

III. Капитал и резервы

- Уставный капитал (код 1310): Размер уставного капитала составляет 8 тыс. руб. Изменений в структуре и размере капитала в 2025 году не происходило.

- Добавочный капитал (код 1350): Размер добавочного капитала составляет 6 900 тыс. руб.

- Резервный капитал (код 1360): Размер резервного капитала составляет 1 тыс. руб.

- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код 1370): По итогам 2025 года непокрытый убыток составил -92 540 тыс. руб.

IV. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства и прочие долгосрочные обязательства на конец 2025 года отсутствуют.

V. Краткосрочные обязательства

- Заемные средства (код 1510): Краткосрочные кредиты и займы на 31.12.2025 у организации отсутствуют.

- Кредиторская задолженность (код 1520): Показатель на конец 2025 года — 194 955 тыс. руб. Структура кредиторской задолженности:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

- Задолженность по налогам и сборам.

- Прочие кредиторы.

- *Пояснение:* Задолженность носит текущий характер и связана с масштабом хозяйственных операций.

Валюта баланса (код 1600/1700): Валюта баланса на 31.12.2025 составляет 109 324 тыс. руб. (равенство актива и пассива соблюдено).

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных оказать значительное влияние на оценку имущественного и финансового состояния организации, не происходило.

Заключительная часть

Годовая бухгалтерская отчетность ЗАО «УКС-Восток» за 2025 год сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты её деятельности за отчетный период.

Показатели бухгалтерской отчетности взаимосвязаны и соответствуют данным аналитического и синтетического учета.

Генеральный директор

Чепурина Т.Ю.