

**Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год
(упрощенная бухгалтерская отчетность)**

Товарищество собственников жилья "Рубинштейна 11"

Сокращенно: ТСЖ «Рубинштейна 11»

ИНН/КПП 7840099407/784001001

ОГРН 1227800011592

Юридический, фактический адрес: г Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.11, литера А, кв.22

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (68.32)

Предприятие относится к некоммерческим.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 2 человека, численность работающих на конец года составляет 2 человека.

Руководство текущей деятельностью товарищества собственников жилья осуществляет председатель правления Хитрук Александр Андреевич

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрипроизводственного учета, контроля и отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Учет основных средств:

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Прибыль предприятие в 2025 году получило от ведения основного вида деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе в сумме 2052 тыс. руб.

Председатель ТСЖ «Рубинштейна 11»

А.А.Хитрук

