



ООО «Реал-Строй»

ОГРН 1132366004902

ИНН 2320212350, КПП 773101001

121609, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Крылатское, ш. Рублевское, д.36 к.2, помещ. 8/1

тел: +7 (916) 040-90-65

исх. № 2025/Б от 31.03.2026г.

В ИФНС России № 31 по г. Москве

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Реал-Строй» за 2025 год (текстовая часть).

ООО «Реал-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основным видом деятельности ООО «Реал-Строй» являются монолитные работы или работы по возведению конструктивных элементов зданий, сооружений из бетонной смеси, залитой в заранее подготовленную опалубку с установленной в ней арматурой при строительстве жилых и нежилых зданий, юридический адрес организации: 121609, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское, ш. Рублёвское, д. 36, к. 2, помещ. 8/1.

Исполнительный орган - Генеральный директор Лукаш Ирина Александровна.
Контрольный орган не создавался.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 30 человек.

ООО «Реал-Строй» в 2025 году не имело:

- договоров о совместной деятельности;
- договоров доверительного управления имуществом;
- договоров долевого участия в строительстве;
- договоров, предусматривающих исполнения обязательств неденежными средствами;
- договоров, связанных с аккредитивами;
- условных обязательств и активов;
- планов и обстоятельств по прекращению деятельности (настоящая отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности);
- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, кроме пандемии;
- помощи государства и спонсоров.

В ООО единственный учредитель, доля в уставном капитале 100%, сумма уставного капитала 10 000,00 руб. В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались. Снижения величины чистых активов Общества за 2025 год не было ниже размера уставного капитала.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу, указанному в пункте 11 ПБУ 11/2008 в 2025 году не производились. Долгосрочных вознаграждений не было.

ООО «Реал-Строй» в 2025 году не имело бенефициарных владельцев, т.к. отсутствуют физические лица, имеющие не менее 25% акций.



ООО «Реал-Строй»

ОГРН 1132366004902

ИНН 2320212350, КПП 773101001

121609, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Крылатское, ш. Рублевское, д.36 к.2, помещ. 8/1

тел: +7 (916) 040-90-65

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в частности Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н, федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет Стандарт ФСБУ 6/2020 перспективно, применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, которые произошли с 22.03.2024г. Единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода не производится. Несущественные корректировки отражаются, как прочие доходы/расходы через 91 счет на 01.01.2025г.

Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Предметы с признаками основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей признаются материально-производственными запасами.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. *(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности, в том числе незавершенное производство.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. *(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)*

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.



ООО «Реал-Строй»

ОГРН 1132366004902

ИНН 2320212350, КПП 773101001

121609, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Крылатское, ш. Рублевское, д.36 к.2, помещ. 8/1

тел: +7 (916) 040-90-65

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- инвестиционная недвижимость;
- прочие внеоборотные активы;
- прочие оборотные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Положения учетной политики:

1. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.
2. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации работ, услуг по основному виду деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.
Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с выполнением работ, оказанием услуг по основному виду деятельности.

Перспективное применение – применение нового положения учетной политики в отношении операций, других событий и условий, возникших после даты изменения учетной политики, и отражения изменений в расчетной оценке в текущем и последующих отчетных периодах, затронутых изменением.

3. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.
4. Изменения в учетную политику в течение 2025 года не вносились.

Генеральный директор

31 марта 2026 года



/И. А. Лукаш/