Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «РОСТР» (ООО «Управляющая компания «РОСТР»), 606502, Нижегородская область, г. Городец, пл. Пролетарская, д. 15 пом.9, ИНН 5248023965, ОГРН 1085248000144.

1. Общая информация об организации

ООО «Управляющая компания «РОСТР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.32.1. - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» относятся к малоценным объектам. Затраты на приобретение, создание таких активов признать расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (ст. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации, в течение которого объект будет экономически выгоден для организации. (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»). По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока использования на момент приобретения.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

2.2 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости каждой единицы (п.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

2.3 Учет доходов и расходов

В целях управления затратами и формированием себестоимости продукции применяется синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности (ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитывать как прочие расходы.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств (п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере завершения выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом (п.13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Главный бухгалтер _____ Чернова Е.А

«31» 03 2026г.