

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖСК КАЛЬНОЕ-6"
за 2025 год

Товарищество собственников жилья "ЖСК Кальное-6"

ОГРН 1046216003338, ИНН 6215013610

Юридический адрес: Рязанская обл., г.Рязань, Касимовское шоссе, д. 57, 390048

ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3». Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

С момента основания ТСЖ «ЖСК Кальное-6» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет о целевом использовании средств.

ТСЖ «ЖСК Кальное-6» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования. В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений участников, членов; целевых взносов; членских взносов и т.д.;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

Учредительными документами ТСЖ «ЖСК Кальное-6» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход в сумме 25 тыс. руб.

Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.

Свою уставную деятельность в 2025 году ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя остаток денежных средств ТСЖ на расчетных и специальных счетах. Движение денежных средств по кассе ТСЖ отсутствует. На 31.12.2025 г. составляет 14 238 тыс. руб.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность регулярных поступлений участников, членов; целевых взносов; членских взносов в размере 1 032 тыс. руб.

Строка 1350 «Целевые средства» включают остаток целевых средств и чистая прибыль от предпринимательской деятельности в размере 15 156 тыс. руб.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает задолженность по договорам ведения уставной деятельности, задолженность в бюджет по налогам, задолженность по заработной плате рабочим за вторую половину декабря 2025 г. и составляет 114 тыс. руб.

Объектов недвижимости и основных средств нет.

Председатель правления ТСЖ «ЖСК Кальное-6»_Савушкина Н.А.