Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности (балансу)
за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Монолит» создан решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по улице 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя.

Товарищество собственников жилья «Монолит» является некоммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в части жилищных отношений - также законодательными актами Ставропольского края и Уставом Товарищества собственников жилья «Монолит».

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Монолит».

Сокращенное наименование: ТСЖ «Монолит».

Юридический адрес и фактическое место расположения: 50 лет ВЛКСМ ул., 85, г. Ставрополь, 355011.

ТСЖ «Монолит» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституционными и федеральными законами, Гражданским и жилищным кодексами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами РФ, и законами, и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Уставом.

ТСЖ «Монолит» считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

ТСЖ «Монолит» обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в рублях.

Основной целью деятельности ТСЖ «Монолит» является реализация собственниками жилых и нежилых помещений прав по управлению, владению, пользованию и распоряжению общим имуществом. Распределение между собственниками помещений обязанностей по возмещению издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества. Обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества и другие виды деятельности, установленные законодательством.

Свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданным инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя, подтверждена постановка на учет ТСЖ «Монолит» с присвоением ИНН/ КПП 2635066008/263501001.

Председатель правления ТСЖ «Монолит» Аникеева Ольга Анатольена