

Общество с ограниченной ответственностью
«Санитарно-техническая служба «Чистый дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «СТС «Чистый дом». Юридический адрес — 622049, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Черноисточинское шоссе, д. 73, оф. 136. Дата государственной регистрации — 28.07.2016 г.

Основной вид деятельности — деятельность по общей уборке зданий (81.21). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. В результате выхода второго учредителя из Общества доля в размере 50 % уставного капитала перешла к ООО «СТС «Чистый дом».

Текущее распределение долей в уставном капитале:

директор Кобзева М. А. — 50 %;

ООО «СТС «Чистый дом» — 50 %.

Директор общества — М. А. Кобзева. Главный бухгалтер — М. А. Кобзева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СТС «Чистый дом» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. ООО «СТС «Чистый дом» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	п. 6, 26, 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие объекты основных средств:

- мотоболотоход (квадроцикл), учтённый в составе собственных основных средств
- легковая автомашина, используемая на основании договора лизинга (арендованное имущество), учтённая в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	49	14
Затраты на оплату труда	480	160
Отчисления на социальные нужды	146	49
Амортизация	730	577
Прочие затраты	1 380	1 073
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 785	1 873

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам отчётного периода организация продемонстрировала рост выручки до 2 238 тыс. руб. Несмотря на сохраняющуюся убыточность (–704 тыс. руб.), отмечается положительная динамика: убыток сократился на 16 тыс. руб. относительно прошлого периода (720

тыс. руб.). Основными факторами, оказавшими негативное влияние на финансовые результаты, стали: сокращение клиентской базы, увеличение операционных расходов, а также дополнительные затраты, обусловленные использованием основного средства в лизинге.

10. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор

М. А. Кобзева