

Общество с ограниченной ответственностью «РИАН»

Адрес местонахождения: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 17, стр.1.
ОГРН 1147746216727, ИНН 7733872598, КПП 770701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИАН»

1.2. Юридический адрес: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер.д.17 стр.1

1.3. Дата государственной регистрации 03 марта 2014г. г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Единственным учредителем и генеральным директором является

- Уматгериева Макка Сулеймановна с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Уматгериева Макка Сулеймановна (Приказ № 002/К от 28.06.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Уматгериева Макка Сулеймановна (Приказ № 004/К от 31.07.2025г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе

исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

- нежилое здание, находящееся по адресу г. Москва, 1-й Колобовский пер д. 17 стр.1.

4. Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация активов и обязательств проведена 31 декабря 2025г. с применением ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» — утверждён приказом Минфина № 4н от 13.01.2023, а также с другими действующими нормативными документами.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 239 171 рубль, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды нежилых помещений, находящихся в собственности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.