

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	120 017	(45 006)	-	(120 017)	70 724	(25 718)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	120 017	(45 006)	-	(120 017)	70 724	(25 718)	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	120 017	(45 006)	-	(120 017)	70 724	(25 718)	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	75 011
в том числе:			
Другие НМА	-	-	75 011
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	2 518 630	(695 135)	108	(2 493 755)	694 354	(10 207)	-	-	-	-	-	24 983	(10 988)
	3а 2024 г.	2 570 784	(668 132)	84 791	(136 946)	70 591	(97 594)	-	-	-	-	-	2 518 630	(695 135)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	2 451 525	(679 189)	-	(2 437 741)	686 209	(8 879)	-	-	-	-	-	13 784	(1 859)
	3а 2024 г.	2 458 297	(608 243)	78 959	(85 731)	23 749	(94 695)	-	-	-	-	-	2 451 525	(679 189)
Сооружения	3а 2025 г.	555	(197)	-	(555)	198	(2)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	680	(219)	-	(125)	43	(21)	-	-	-	-	-	555	(197)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	8 757	(8 574)	-	(7 075)	6 941	(47)	-	-	-	-	-	1 681	(1 681)
	3а 2024 г.	17 579	(14 531)	-	(8 822)	6 229	(273)	-	-	-	-	-	8 757	(8 574)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	1 633	(386)	108	(161)	71	(576)	-	-	-	-	-	1 579	(891)
	3а 2024 г.	321	(321)	1 311	-	-	(65)	-	-	-	-	-	1 633	(386)
Транспортные средства	3а 2025 г.	7 939	(5 888)	-	-	-	(668)	-	-	-	-	-	7 939	(6 557)
	3а 2024 г.	18 800	(18 161)	2 219	(13 080)	13 071	(798)	-	-	-	-	-	7 939	(5 888)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	2 019	(397)	-	(2 019)	432	(35)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	154	(154)	1 865	-	-	(243)	-	-	-	-	-	2 019	(397)
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	45 699	-	-	(45 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	45 750	-	437	(488)	-	-	-	-	-	-	-	45 699	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	504	(504)	-	(504)	504	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	29 202	(26 503)	-	(28 699)	27 499	(1 499)	-	-	-	-	-	504	(504)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	13 995	1 777 795	1 856 901
в том числе:			
Здания	11 924	1 772 335	1 850 053
Сооружения	-	358	461
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	182	3 048
Офисное оборудование	688	1 247	-
Транспортные средства	1 382	2 051	639
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	1 622	-
Другие виды основных средств	-	-	2 700
Неамортизируемые основные средства - всего	-	45 699	45 750
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	-	45 699	45 750

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
	3а 2024 г.	3 611	-	5 832	-	(3 611)	(5 832)	-	-
в том числе: ОБОРУДОВАНИЕ	3а 2025 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 941	-	-	(3 941)	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	142	-	-	(142)	-	-
Семья внеоборотные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	58	-	-	-	(58)	-	-	-
Офисная техника	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 150	-	-	(1 150)	-	-
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 552	-	161	-	(3 552)	(161)	-	-
Доля 3735/31730 в праве Земельный участок, общ. пл 3173 кв.м, кад №34:39:000023:107, ул.Фроловская,9	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	51	-	-	(51)	-	-
Доля 27995/31730 в праве Земельный участок, общ. пл 3173 кв.м, кад №34:39:000023:107, ул.Фроловская9	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	386	-	-	(386)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	1 116	-	165	-	(1 281)	-	-	-
	3а 2024 г.	103	-	79 990	-	(18)	(78 959)	1 116	-
в том числе: Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Менжинского,25а	3а 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Н.Отрады,20	3а 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	20	-	-	-	20	-

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волжский, ул. Н. Нариманова,19	3а 2025 г.	21	-	-	-	(21)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	21	-	-	-	21	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Двинская,15	3а 2025 г.	15	-	-	-	(15)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15	-	-	-	15	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Еременко,54	3а 2025 г.	18	-	-	-	(18)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	18	-	-	-	18	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, пр. Металлургов,30	3а 2025 г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14	-	-	-	14	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Таращанцев,66	3а 2025 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	16	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Карла Либкнехта, 13	3а 2025 г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	19	-	-	-	19	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ)г.Волгоград, пр.Героев Сталинграда,52	3а 2025 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	16	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, пр. Жукова, 100 б	3а 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12	-	-	-	12	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ)г.Волгоград, пр.Героев Сталинграда,49	3а 2025 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7	-	-	-	7	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г.Волгоград, пр.Героев Сталинграда,1	3а 2025 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7	-	-	-	7	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и СОУЭ) р.п. Горьковский, ул. Терешковой, 6	3а 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12	-	-	-	12	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Землячки, 38	3а 2025 г.	9	-	-	-	(9)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9	-	-	-	9	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) Волгоград, ул. Краснополянская, 26 а	3а 2025 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	16	-

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул.Елецкая,11	3а 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ)Н.Рогачик, ул.Ленина,54а, Н.Рогачик	3а 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12	-	-	-	12	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ), Волгоград,ул.Рабоче-Крестьянская,11	3а 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	30	-	(10)	-	20	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул. Кирова,145	3а 2025 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8	-	-	-	8	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, пр.Нефтяников,9	3а 2025 г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14	-	-	-	14	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул.Волгоградская,166б	3а 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11	-	-	-	11	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Фролово, ул.Фроловская,9	3а 2025 г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	19	-	-	-	19	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Жирновск, ул.Ломоносова,52	3а 2025 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	16	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Михайловка, ул. Обороны,55	3а 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11	-	-	-	11	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г.Котельниково, ул. Первомайская,15а	3а 2025 г.	18	-	-	-	(18)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	18	-	-	-	18	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Николаевск, ул. Октябрьская,29	3а 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11	-	-	-	11	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Николаевск, ул. Чайковского,7а	3а 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11	-	-	-	11	-

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г.Калач-на-Дону, ул. Октябрьская,288	3а 2025 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	16	-
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и (СОУЭ) г. Волгоград, ул.Ростовская,9а	3а 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
Реконструкция сети газопотребления и узла учета расхода газа, Чайковского,7а	3а 2025 г.	232	-	-	-	(232)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	232	-	-	-	232	-
Реконструкция сети газопотребления и узла учета расхода газа, Ростовская,9	3а 2025 г.	255	-	-	-	(255)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	255	-	-	-	255	-
Реконструкция сети газопотребления и узла учета расхода газа, 68 Гвардейская,70а	3а 2025 г.	232	-	-	-	(232)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	232	-	-	-	232	-
Архитектурный проект павильонов по ул. Рабоче-Крестьянская,11, г. Волгоград	3а 2025 г.	-	-	165	-	(165)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система пожаротушения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	95	-	28 443	-	-	(28 538)	-	-
Нежилое помещение,общ.пл.1090,6 кв.м, кад №34:34:020088:3339, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 124	-	-	(17 124)	-	-
Нежилое помещение,общ.пл.86,5 кв.м, кад №34:34:020088:3340, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 378	-	-	(1 378)	-	-
Нежилое помещение,общ.пл.280,8 кв.м, кад №34:34:020088:3341, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 425	-	-	(4 425)	-	-
Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 519	-	-	(11 519)	-	-
Нежилое помещение,общ.пл.34,4 кв.м, кад №34:34:020088:3343, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	561	-	-	(561)	-	-
Присоединение по Жукова,100б	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	313	-	-	(313)	-	-
Присоединение по Нефтяников, 9 склад в осях	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 099	-	-	(2 099)	-	-
Присоединение по 39 Гвардейской,20д	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	265	-	-	(265)	-	-

Присоединение по 64 Армии,139б	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	57	-	-	(57)	-
Присоединение по Елецкой,11	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	246	-	-	(246)	-
Присоединение по Ленина,8а	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	228	-	-	(228)	-
Присоединение по Октябрьская,242	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	134	-	-	(134)	-
Присоединение по 2 Краснознаменная,49	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	307	-	-	(307)	-
Присоединение по Ленина,54а	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	142	-	-	(142)	-
Модернизация узла учета тепловой энергии, Молодежная,3б	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	660	-	-	(660)	-
1/5 доля124Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 192	-	-	(2 192)	-
1/5 доля125Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 192	-	-	(2 192)	-
1/5 доля126 Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 192	-	-	(2 192)	-
1/5 доля127Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 192	-	-	(2 192)	-
1/5 доля128Нежилое помещение,общ.пл.733,2 кв.м, кад №34:34:020088:3342, ул им. Еременко,54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 192	-	-	(2 192)	-
Сарай , общ. пл. 13,8 кв.м, Молодежная,3 б	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	5	-	-	-	(5)	-	-
Сарай , общ. пл. 6,3 кв.м, Молодежная,3 б	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3	-	-	-	(3)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	700	-	-	-	-	-	700	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	440 000	-	885 000	(1 325 000)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 265 000	-	7 617 000	(8 442 000)	-	-	-	-	440 000	-
Итого	3а 2025 г.	440 000	-	885 700	(1 325 000)	-	-	-	-	700	-
	3а 2024 г.	1 265 000	-	7 617 000	(8 442 000)	-	-	-	-	440 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	76 112	-	18 620	(94 128)	-	-	X	X	603	-
	3а 2024 г.	51 064	-	277 153	(252 105)	-	-	X	X	76 112	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	2 385	-	3 985	(5 767)	-	-	-	-	603	-
	3а 2024 г.	3 436	-	3 365	(4 417)	-	-	-	-	2 385	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	73 546	-	1 281	(74 827)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	47 465	-	31 246	(5 165)	-	-	-	-	73 546	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	12 941	(12 941)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	226 028	(226 028)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	181	-	412	(593)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	163	-	338	(320)	-	-	-	-	181	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16 176	(16 176)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	62 801	-	10 011	1 787	(35 802)	(311)	-	-	38 486	-
	За 2024 г.	59 868	-	42 927	186	(32 375)	(7 806)	-	-	62 801	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	707	-	1 114	-	(639)	(54)	-	-	1 128	-
	За 2024 г.	2 000	-	-	-	(1 228)	(65)	-	-	707	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	24 863	-	227	-	(24 250)	(26)	-	-	814	-
	За 2024 г.	33 124	-	14 207	-	(22 028)	(440)	-	-	24 863	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 119	-	-	1 787	(4 027)	(230)	-	-	1 648	-
	За 2024 г.	7 633	-	3 706	186	(155)	(7 250)	-	-	4 119	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	-	8 414	-	-	-	-	-	8 418	-
	За 2024 г.	1 907	-	6 525	-	(8 427)	-	-	-	4	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	14 428	-	-	-	(6 713)	-	-	-	7 715	-
	За 2024 г.	214	-	14 213	-	-	-	-	-	14 428	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	18 507	-	256	-	-	-	-	-	18 763	-
	3а 2024 г.	14 386	-	4 121	-	-	-	-	-	18 507	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	34	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	65	-	20	-	-	(51)	-	-	34	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	137	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	538	-	136	-	(537)	-	-	-	137	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	62 801	-	10 011	1 787	(35 802)	(311)	-	X	38 486	-
	3а 2024 г.	59 868	-	42 927	186	(32 375)	(7 806)	-	X	62 801	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	539 127	-	-	(539 127)	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	539 127	-	-	(539 127)	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 344 988	4 584	18	(2 339 996)	(569)	-	9 025
	3а 2024 г.	780 729	2 884 844	119 531	(1 439 218)	(898)	-	2 344 988
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	6 809	1 311	18	(7 537)	(243)	-	358
	3а 2024 г.	7 690	1 551	10	(2 274)	(168)	-	6 809
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 914 650	2 281	-	(1 913 911)	(278)	-	2 742
	3а 2024 г.	13 544	1 905 363	-	(4 097)	(160)	-	1 914 650
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	11	79	-	-	-	-	90
	3а 2024 г.	377	(60)	60	(15)	(351)	-	11
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	707 300	598 000	-	(1 305 300)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 748	-	119 421	(124 169)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	46 860	-	-	(46 853)	-	-	7
	3а 2024 г.	40 182	6 679	41	(42)	-	-	46 860
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	374 072	-	-	(369 237)	-	-	4 835
	3а 2024 г.	801	373 271	-	-	-	-	374 072
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	911	-	(25)	-	-	886
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	2 547	-	-	(2 393)	(48)	-	107
	3а 2024 г.	6 086	-	-	(3 321)	(218)	-	2 547
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	39	-	-	(39)	-	-	-
	3а 2024 г.	1	39	-	-	(1)	-	39
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 344 988	4 584	18	(2 339 996)	(569)	X	9 025
	3а 2024 г.	1 319 856	2 884 844	119 531	(1 978 345)	(898)	X	2 344 988

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 370	5 079	4 254	1 066	1 129
	За 2024 г.	2 885	9 082	9 195	1 401	1 370
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 370	5 079	4 254	1 066	1 129
	За 2024 г.	2 885	9 082	9 195	1 401	1 370

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6 036	128 470
Затраты на оплату труда	50 288	92 416
Отчисления на социальные нужды	10 574	16 215
Амортизация	9 654	123 003
Прочие затраты	16 003	49 913
Итого по элементам	92 555	410 017
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	92 555	410 017

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Радеж» за 2025 год

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Радеж» является юридическим лицом по российскому законодательству, имеет печать установленного образца со своим наименованием, штампы и бланки, сокращенное наименование ООО «Радеж».

1.2 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

1.3 Юридический адрес: 400050, Россия, г. Волгоград, пр. Нефтяников, 9.

Фактический адрес: 400075, Россия, г. Волгоград, пр. Нефтяников, 9.

1.4 Перечень видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

73.11 Деятельность рекламных агентств

92.1 Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключения пари

93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений

Основным видом деятельности Общества с февраля 2025 года является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. До продажи объектов недвижимого имущества в январе 2025 года, основным видом деятельности была аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

2. Бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.12.2025 г. сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В целях налогового учета, ведется учет хозяйственных операций, подлежащих общему режиму налогообложения. В целях налогообложения, выручка определяется по факту отгрузки товара, выполнения работ, оказания услуг. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Объекты, стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе основных средств. Управленческие расходы списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», применяется метод директ - костинга.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) – 10 850,7 тыс. руб.

- долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, - нет.

Бенефициарным владельцем Общества является Семенченко Игорь Валерьевич.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал организации (далее - голосующие акции) – ООО «Радеж»- 96,2 %, номинальная стоимость доли - 259 740 руб. Общество владеет долей на основании заявления Сударева Юрия Владимировича о выходе из состава участников Общества и выплате действительной стоимости доли, Семенченко Игорь Валерьевич - 3,8% с 25.09.2025 номинальная стоимость доли 10 260 рублей.

Юридическое лицо, в котором ООО «Радеж» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал – на основании договора купли-продажи доли от 20.10.2025 ООО "РАДЕЖ" приобрел долю 100% в ООО «РТС».

Группа лиц, имеющих между собой соглашение, которой принадлежит более 50% голосующих акций – отсутствуют.

Члены Совета директоров (наблюдательного совета или другого коллегиального органа управления) – не предусмотрено.

Члены коллегиального исполнительного органа и/или лицо, единолично осуществляющее полномочия исполнительного органа - Генеральный директор – Семенченко Игорь Валерьевич.

Дочерние или зависимые организации, в которых более 20% голосующих акций принадлежит ООО «Радеж» - на основании договора купли-продажи доли от 20.10.2025 ООО "РАДЕЖ" приобрел долю 100% в ООО «РТС».

Перечень операций (с указанием сумм), проводимых в 2025 году между заинтересованными сторонами, включая операции, по которым не были зачислены средства:

Доля в Уставном капитале ООО «РТС» принадлежит ООО «Радеж» 100%. Семенченко Игорь Валерьевич единоличный исполнительный орган - генеральный директор ООО «Радеж».

Семенченко Игорь Валерьевич единоличный исполнительный орган - генеральный директор ООО «РТС» с 30.12.2025.

В 2025 г. ООО «Радеж» в рамках Договора № 7 от 28.10.2025 ООО «РТС» были оказаны услуги по ведению бухгалтерского учета, кадрового сопровождения, юридические услуги.

Дебиторская задолженность отсутствует

Кредиторская задолженность:

Договор оказания услуг № 7 от 28.10.2025 – 2 715,0 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих за 2025 г. составила 44 чел.

В 2025 году Уставный капитал Общества ООО «Радеж» до 25.09.2025 составлял - 260 тыс. рублей; согласно решению единственного участника ООО «Радеж» Семенченко И.В. от 18.09.2025 года принято решение: увеличить уставный капитал общества за счет дополнительного вклада единственного участника в сумме 10 000 руб. (заявление участника от 17.09.2025 года), после увеличения уставного капитала, уставный капитал составляет 270 000 руб., номинальная стоимость долей составляет:

-Семенченко И.В. доля 10260 руб., 3,8 % доли УК,

-доля общества, номинальная стоимость доли 259 740 руб., составляющая 96,2% доли УК.

По результатам работы за 2025 год прибыль до налогообложения Общества составила 68 598 тыс. рублей, 2024 год- 130 974тыс. рублей, чистая прибыль 2025 г.- 46 250 тыс. рублей, 2024 г. – 94 912 тыс. рублей.

Итого по результатам деятельности Общества за все года чистая прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия, составляет 132 232,3 тыс. рублей.

Выручка от реализации по основным видам деятельности Общества за 2025 г. составила 113 308 тыс. рублей, за 2024 г. – 561 530 тыс. рублей.

В том числе:

- выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду в 2025 г. составила 23 905 тыс. рублей, в 2024 г. выручка составила – 421 829 тыс. рублей;
- выручка от оказания услуг по управлению недвижимым имуществом в 2025 г. составила 83 990 тыс. руб., в 2024 г. выручка составила – 850 тыс. руб.

В течение 2025 г. Общество не привлекало заемные средства в виде кредитов и займов.

Оценочные обязательства:

Резерв по сомнительным долгам не создается на 31.12.2025 г. в виду отсутствия безнадежной (нереальной к взысканию) задолженности.

Резерв по отпускам по состоянию на 31.12.2025 г. равен 1 129,4 тыс. руб.

Ввиду отсутствия МПЗ, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась по состоянию на 31 декабря 2025 г., формирование резерва под обесценение материально-производственных запасов не производится.

Способы оценки МПЗ:

- Списание МПЗ (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включается количество, и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).
- Оценка товаров при их выбытии (продаже, списании или передаче) отражается по средней себестоимости.

Сведения об учетной политике

Учетная политика ООО «Радеж» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008, п.16 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями. Учетная политика Общества утверждена приказом № 1-УП от 30.12.2022 г.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Расчет налога на прибыль.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Радеж» использует метод начисления.

Для целей налогообложения текущим налогом на прибыль признается налог, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы

постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Общество ведет учет расчетов по налогу на прибыль в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Исправление ошибок

В настоящей отчетности исправлены существенные ошибки прошлого (2022) года, выявленные после даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством РФ порядке с применением ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (утв. Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н).

При исправлении ошибки применены правила, согласно которым существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется (п. 9 ПБУ 22/2010): записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде с применением счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит исправлению и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности, даже если в ней обнаружены ошибки (ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 10 ПБУ 22/2010).

Характер ошибки и причины корректировок

Основанием для внесения исправлений в бухгалтерский учет послужило Информационное письмо ИФНС России по Дзержинскому району г. Волгограда № 09-25/24486 от 09.10.2025 о необходимости переквалифицировать премиальные вознаграждения в дивиденды и пересмотреть расходную часть в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за 2022 год.

24.10.2025 были предоставлены уточненная декларация по налогу на прибыль организаций за 2022 год с уменьшением расходной части на сумму премиальных вознаграждений в пользу единственного участника общества Сударева Юрия Владимировича и уточненный Расчет по страховым взносам с уменьшением страховых взносов, начисленных в отношении переквалифицированных в дивиденды выплат премий. В учете отражены исправления записями по счетам 68 «Расчеты по налогам и сборам» и 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (убыток)» на общую сумму 11 038,3 тыс. руб.

Влияние исправление ошибки на показатели бухгалтерского баланса отражены в таблице.

Наименование показателя/Код строки	ББ на 31.12.2024 г.		ББ на 31.12.2023 г.	
	До исправления	После исправления	До исправления	После исправления
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность / строка 1230	44 309	62 801	45 482	59 868
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению / строка 1230	16	18 507	-	14 386
Итого по разделу II / строка 1200	576 392	594 884	1 408 170	1 422 556
БАЛАНС / строка 1600	2 439 475	2 457 967	3 426 321	3 440 707
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / строка 1370	97 021	85 983	2 109 165	2 098 387
Итого по разделу III / строка 1300	97 021	85 983	2 109 425	2 098 387
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиторская задолженность / строка 1520	2 315 459	2 344 988	43 257	68 681
Расчеты по налогам и сборам / строка 1520	16 520	46 860	9 842	40 182
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению / строка 1520	811	0	4 916	0
Итого по разделу V / строка 1500	2 316 829	2 346 358	758 189	783 613
БАЛАНС / строка 1700	2 439 475	2 457 967	3 426 321	3 440 707

События после отчетной даты.

После отчетной даты завершили процедуру по погашению доли ООО путем уменьшения уставного капитала. Решение принято в прошлом году, но из-за многоэтапности и необходимости дважды делать публикацию в журнале «Вестник государственной регистрации», завершили процедуру в 2026 году.

Изменения, внесенные в учредительные документы юридического лица на основании решения единственного участника о погашении доли ООО и уменьшении уставного капитала до размера 10 260 рублей, принятого 07 ноября 2025, зарегистрированы 10 февраля 2026.

Финансовое положение ООО «Радеж» устойчивое.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Руководитель по доверенности № 4 от 07.04.2023

Кручинина Е.В.

31.03.2026 г.