Товарищество собственников жилья «Волга-51»

Адрес: 420138, РТ, г. Казань
ул. Победы проспект д. 20
тел: 89061124490

ИНН/КПП 1659072560/165901001
ОГРН 1061600053525

Пояснение к балансу за 2025года

ТСЖ «Волга-51» основано на членстве добровольного объединения собственников помещений для совместного правления общим имуществом в многоквартирном доме (МКД), обеспечении эксплуатации, владения, в установленных законодательством, пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Волга-51» зарегистрировано 29.12.2006 года. ОГРН 1061600053525. Адрес местонахождения ТСЖ: 420138, РТ, г. Казань, ул. Победы проспект, д.20

ТСЖ «Волга-51» - является некоммерческой организацией, не преследующая извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности (ст.135 ЖК РФ).

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ «Волга-51» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества (ОКВЭД 68.32.1). Состав общего имущества в МКД определен ЖК РФ (п.1 ст.36).

В ТСЖ «Волга-51» численность сотрудников в 2025 году была 3 человек, часть сотрудников работают по основному месту работу, часть внешние совместители, работают по трудовому договору:

Председатель ТСЖ, бухгалтер, ответственный по лифтам. Денежные средства: На счетах ТСЖ на конец отчетного периода всего 2 029 432 рублей в т.ч. на расчетном счете – 102 952 рублей, на спец счёте фонда для капитального ремонта- 926 480 рублей, депозитный счет- 1 000 000.

Финансовые активы на конец отчетного гола: На едином налоговом счете (68.90) – 196 957 рублей.

Дебиторская задолженность на конец 31.12.2025 года составляет всего 555 215 в т.ч.: задолженность собственников за жилищно-коммунальные - 525 093 рубля, арендаторы помещений -30 122.

Кредиторская задолженность перед поставщиками – 169 838 по налогам 15 591 рублей, задолженность перед сотрудниками – 7 751.

Остаток целевых средств на 31.12.2025 года – 2 588 424 рубля.

Председатель «Волга-51»

Степанова И.Н .

