

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Общество с ограниченной ответственностью "Аврора" (ООО "Аврора")

ИНН 1215085944 КПП 121501001 ОГРН 1031200405521

Адрес: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.61

### 1. Общая информация об организации

ООО "Аврора" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялась.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Численность на 31.12.2025 составляет 6 человек.

Обособленных подразделений не имеет, обязательному аудиту не подлежит.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### 3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 250 000,00 рублей и оплачен полностью.

Участниками Общества являются и их доли составляют:

Фадина Екатерина Валентиновна - 75,0 %

Фадина Наталья Сергеевна - 12,5 %

Фадин Александр Сергеевич - 12,5%

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

### 4. Органы управления

Директор - Факина Екатерина Валентиновна (Приказ №38 от 09.11.2017г.).

Главный бухгалтер - Кузнецова Светлана Алексеевна

## **5. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8.3" Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **6. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация за 2025 год составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

## **8. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000,00 рублей при выполнении условий, установленных п.4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств ( п.35 ФСБУ 6/2020).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства составляют:

Первоначальная стоимость на 01.01.2025г – 29176133,67 руб.

Амортизация за 2025 год – 1130901,14 руб.

Приобретено - 59466,00 руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025 – 11919189,72 руб.

## 9. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, хозяйственные товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, непосредственно по мере приобретения учитываются в расходах периода, когда понесены (п.2 ФСБУ 5/2019).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация резерв под обесценение запасов не создает.

## 10. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы по деятельности ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от основной деятельности за 2025 год составляет 14886064,03 руб.

За 2025 год выручка увеличилась в связи с изменением стоимости аренды.

## 12. Аренда

Организация, в связи с применением упрощенного способа ведения бухгалтерского учета, применяет нормы ФСБУ 25/2018 к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору или сдача объекта аренды в субаренду. Учет по остальным договорам аренды ведется без применения ФСБУ 25/2018.

Организация арендодатель ведет учет при операционной аренде: актив отражается в бухгалтерском учете без изменений методики так же, как и до передачи арендатору (п.41 ФСБУ 25/2018).

Арендодатель признает доходы от аренды равномерно, то есть по мере выставления документов арендатору (п.42 ФСБУ 25/2018).

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду (п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

## 13. Информация не подлежащая к раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали

- нематериальные активы

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **14. Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по приказу директора организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### **15. Информация о деятельности**

Организация планирует дальнейшую деятельность и развитие.  
Реорганизация и ликвидация не планируется.

#### **16. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор    Фадина Екатерина Валентиновна

31 марта 2026 г.