

# Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Олимп» зарегистрировано 03.07.2008

Адрес места нахождения: 198217, г. Санкт-Петербург, пр-т Дачный, д.17,к.2, литера А, помещ.4-Н,ком.11

Основной вид экономической деятельности :

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

Единственный орган управления Генеральный директор Лысенко К. Ю.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

### 3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства по первоначальной стоимости. Нематериальные активы в организации отсутствуют.

В составе основных средств числятся нежилые помещения.

В 2025 году Обществом проведена перепланировка объектов недвижимости, в результате которой произведено снятие с кадастрового учета ранее учтенных помещений и постановка на кадастровый учет новых объектов с измененными характеристиками.

Указанные изменения не привели к существенному изменению общей площади объектов недвижимости, однако повлекли изменение структуры помещений и их функционального назначения.

В бухгалтерском учете данные операции отражены как выбытие ранее учтенных объектов основных средств с одновременным признанием новых объектов, сформированных в результате перепланировки, а также с учетом затрат на проведение ремонтных и строительных работ, включенных в стоимость соответствующих объектов.

Часть сформированных объектов предназначена для использования в деятельности по сдаче в аренду и учитывается в составе основных средств, часть — предназначена для последующей продажи и отражается в составе запасов.

#### 3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 142 876 тыс. руб.

Поступило (в результате раскадастрирования): 79 774 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 3 731 тыс. руб.

Выбыло (списание): 157 566 тыс. руб., в т.ч. в результате раскадастрирования 140 785 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 62 993 тыс. руб.

#### 4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы, признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

| Доходы  | Сумма , тыс. руб. |
|---|-------------------|
| Выручка от аренды                             | 10 707,00         |
| Доходы связанные с продажей нежилых помещений | 32 213,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                                 | <b>42 920,00</b>  |

4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

| Состав затрат                          | Сумма , тыс. руб. |
|--|-------------------|
| Расходы по основному виду деятельности | 1 822,00          |
| Затраты производственного характера    | 480,00            |
| Прочие расходы                         | 510,00            |
| <b>ИТОГО:</b>                          | <b>2 812,00</b>   |

#### 5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Лысенко Кирилл Юрьевич с долей 100%, номинальной стоимостью 10 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доля участника предоставляет стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 6. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Олимп" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор ООО «Олимп»

Лысенко К. Ю.

26 марта 2026 г.