

## Общество с ограниченной ответственностью «ФайТай»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФайТай».

1.2. Юридический адрес – 420111, республика Татарстан (Татарстан), Г.О. город Казань, г.Казань, ул.Пушкина, зд. 1А,помещ. 25.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.10.2014.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек по совместительству.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Н.Н. Сафина с долей 50 процентов;
- ООО «Паркланд» с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области права;
- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

## **1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Р.Г. Курамшина (протокол № 02/10 от 10.02.2020).

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на директора общества.

## **1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды 22/Д6 от 14.04.2021 у ИП Чиликина Ольга Николаевна, без права выкупа, стоимость аренды 1 тыс. руб ежемесячно и офисное помещение по договору аренды 22/Д6 от 14.04.2021 ИП Меркурьева Наталья Ивановна, без права выкупа, стоимость аренды 1 тыс. руб ежемесячно. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки.

## **5. Информация о бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-жа Сафина Н.Н., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Татарстан, г.Казань, Земледельческая ул., д. 23

Бенефициаром компании является ООО «Паркланд».

За проверяемый период наше Общество выплаты в пользу бенефициаров не производило.

## **10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

\_\_\_\_\_ Курамшина Р.Г.