

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ТСЖ «Миракс Парк» ИНН 7704217370

Юридический адрес Г. Москва, Пр-т Вернадского, д.94, к.2.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК" – некоммерческая организация. Занимается деятельностью

Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического имущества в МКД, а также земельного участка, на котором расположен дом. Обеспечения оказания жилищно-коммунальных услуг. Коммерческой деятельностью ТСЖ занимается отвечающей целям обеспечения выполнения по уставу управления МКД.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. В ТСЖ поступают также от собственников обязательные платежи за коммунальные ресурсы, предоставляемые ресурсоснабжающими организациями. Целевые средства поступают на расчетные счета ТСЖ.

ТСЖ «Миракс Парк» (далее по тексту «ТСЖ») — является некоммерческой организацией, основанное на членстве добровольного объединения собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами и настоящей учетной политикой.

УЧЕТ основных средств:

Основные средства ТСЖ учитываются на счете 01 по первоначальной (восстановительной) стоимости свыше 100 тыс.руб. за единицу.

Учет доходов и расходов:

Учет доходов и расходов ведется методом начисления: факты хозяйственной деятельности ТСЖ относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Предпринимательская деятельность:

Обеспечивается требование раздельного учета облагаемой и необлагаемой налогом деятельности. Прибыль/убытки в бухгалтерском учете в конце года относятся на счет 86 "Целевое финансирование".

Прибыль/убытки в бухгалтерском учете в конце года относятся на счет 86 "Целевое финансирование".

Налогообложение.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. Обязательные взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, другие обязательные взносы, взносы по коммунальным платежам, и другие поступления, не подлежащие налогообложению, не включаются в налоговую базу, так как не являются доходом.

Деятельность НДС не облагается.

Бухгалтерская отчетность составлена в полном объеме и включает в себя

Бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании средств, Отчет о финансовых результатах, Отчет о движении денежных средств, и Пояснения к бухгалтерскому балансу, в которых показаны расшифровки и детализация статей баланса: Нематериальные активы, Основные средства, Финансовые вложения, Запасы, Дебиторская задолженность, Обязательства.