

Связанные стороны ООО «Гостиничная компания-Центр» на 31.12.2025 г.

п/п	Идентификационные данные связанной стороны (наименование организации, ОГРН/ Ф.И.О физического лица, должность)	Характер взаимоотношений / вид операций в отчетном периоде
Основной управленческий персонал		
1.	Якушева Александра Викторовна	Единоличный исполнительный орган в течение всего отчетного периода/ трудовые отношения/член Совета директоров в течение всего отчетного периода
2.	Адамов Виктор Евгеньевич	Член Совета директоров до 13.08.2025
3.	Белова Наталья Евгеньевна	Член Совета директоров до 13.08.2025
4.	Карелов Алексей Борисович	Член Совета директоров до 13.08.2025/ лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
5.	Карасёв Сергей Олегович	Член Совета директоров до 13.08.2025
6.	Филиппов Роман Евгеньевич	Член Совета директоров до 13.08.2025
Аффилированные лица		
<i>Основные хозяйственные общества – участники</i>		
1.	АО «Гостиничная компания», ОГРН 1097746809709	Корпоративные отношения в течение всего отчетного периода, единственный участник ООО «Гостиничная компания-Центр» в течение всего отчетного периода, договорные отношения
Зависимые хозяйственные общества		
<i>Нет зависимых обществ</i>		
Бенефициарный владелец		
	Баланович Виталий Васильевич	
Другие связанные стороны		
1.	АО «Гостиница «Сокольники», ОГРН 1067746456975	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
2.	АО «УК «Отель Менеджмент», ОГРН 1067746158611	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

3.	ООО «Баланс Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы»	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
4	ООО «ОПП», ОГРН 1147748005481	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
5.	ООО «Пансионат «Камелия» ОГРН 1192375049514	лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр» до 08.10.2025
6.	ООО «УК Камелия», ОГРН 1122367006409	лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр» до 08.10.2025
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент», ОГРН 1197746635580	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф», ОГРН 1037739843811	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская», ОГРН 1207700019636	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
10.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701», ОГРН 1227700386583	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий», ОГРН 1237700548458	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

	Новоданиловская», ОГРН 1237700515260	
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», ОГРН 1077759155430	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
14.	Акционерное общество «М», ОГРН 1037816049413	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент», ОГРН 1187746455027	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс- Форте», ОГРН 1207700459086	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-улица Никулина», ОГРН 1207700168576	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Баланс Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Девелоперские активы», ОГРН 1047796947857	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Спорт», ОГРН 1217700059147	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
20.	Общество с ограниченной ответственностью	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

	«Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная», ОГРН 1107746845293	
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса», ОГРН 1217700458139	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проект» ОГРН 1217700481613	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках» ОГРН 1217700508695	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово» ОГРН 1217700517891	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники» ОГРН 1237700743994	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шлюзовая» ОГРН 1237700744005	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-2» ОГРН 1227700222166	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра» ОГРН 1227700251503	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
29.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь» ОГРН 1027700155064	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Иславское» ОГРН 1237700186503	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2» ОГРН 1237700206248	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт» ОГРН 1127746101405	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
33.	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЕЗКИ» ОГРН 1165032061260	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

	застройщик «Бакунинская» ОГРН 1237700890240	
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс- Старопетровский» ОГРН 1257700039805	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Войковская» ОГРН 1187746682210	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс- Новопетровский» ОГРН 1217700394867	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН 1247700627063	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках» ОГРН 1217700508640	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
40.	Общество с ограниченной ответственностью «К- Девелопмент», ОГРН 1254100002639	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»
41.	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Спорт, ОГРН 1257700127893	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр»

42.	ООО «ГК-Верхний посад», ОГРН 1237700599135	лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Гостиничная компания-Центр» до 01.12.2025
-----	--	---

На конец отчётного периода ООО «Баланс Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИ комбинированный фонд «Девелоперские активы» являлся контролирующим лицом Общества, как акционер единственного участника Общества - АО «Гостиничная компания». По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество входит в группу лиц с физическими и юридическими лицами, входящими в одну группу лиц с ООО «Баланс Эссет Менеджмент».

В связи со сменой в отчётном периоде акционера единственного участника Общества - АО «Гостиничная компания», на начало отчётного периода Общество входило в группу лиц АО ВИМ Инвестиции Д.У. ЗПИ КФ «Индустрия гостеприимства. Инвестиции и управление».

В тех случаях, когда Общество было связано в течение отчётного периода договорными отношениями со связанными сторонами, цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.