Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «НАДИНА» за 2025 год.

ПЗ.1 - Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «НАДИНА» (далее Общество).

Сокращенное наименование: АО «НАДИНА»

Место нахождения, юридический и почтовый адрес: 119034, город Москва, ул. Льва Толстого, д. 5 стр. 1, эт/пом/оф 5/1/9 (а503)

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер: Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1197746257059, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7704487520.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 300 000 рублей и разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 3000 рубль каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

Реестродержателем Общества является АО «ПРЦ».

Отчетность подписана Генеральным директором Аграпоновым Олегом Анатольевичем.

Среднесписочная численность: за 2025 год составляет 4 человек, за 2024 год - 1 человек.

Основные виды деятельности Общества:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ПЗ.2 - Операции со связанными сторонами.

В пояснениях Общество раскрывает наиболее существенную информацию по связанным сторонам.
Связанными сторонами для Общества являются:
Акционеры:
Костюченко Мария Владимировна доля 33 %
Гончаров Александр Анатольевич доля 67 % (до 29.12.2025г.)
Малов Михаил Владимирович доля 67 % (с 29.12.2025г.)

Генеральный директор Гончаров А.А. по 17.03.2026г включительно.
Генеральный директор Аграпонов О.А. с 18.03.2026г
Дивиденды по итогам 2025 года не начислялись, иные операции с акционерами не производились.
Выплаты лицу(ам), осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа:

- в 2025 и 2024 годах году оплата труда составила 277 тыс. руб и 0 тыс. руб

ПЗ.3 - Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в

Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основными положениями учетной политики являются:

1. Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», полностью относятся на счет 90.8 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».
2. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
3. В состав основных средств включаются активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.
4. Начисление амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производится линейным способом по всем группам однородных объектов в течение всего срока полезного использования.

ПЗ.4 - Сведения о бухгалтерском балансе

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС, уплачиваемого в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок). Нереальная ко взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».
Долговых ценных бумаг на балансе у Общества не имеется.
Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

ПЗ.5 - Сведения об отчете о финансовых результатах

Выручка
Выручка от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год и сопоставимый период прошлого года:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	8750	6918
Итого	**8750**	**6918**

Все услуги оказывались на территории Российской Федерации.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и соответствующих договоров купли-продажи.

Поручительства выданные.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не выступает поручителем третьих лиц.

Обеспечение обязательств выданные.

По состоянию на 31.12.2025 обеспечение обязательств выданные отсутствуют.

Учет государственной помощи.

В отчетном году Обществу бюджетные средства целевого назначения и бюджетные кредиты не предоставлялись. Остатка средств по учету целевого финансирования на 31.12.2025 Общество не имеет.

ПЗ.6 – Информация о конечном бенефициаре

Конечными бенефициарами АО «НАДИНА» до 29.12.2025 г. являлись Костюченко Мария Владимировна и Гончаров Александр Анатольевич, с 29.12.2025 г. являются Костюченко Мария Владимировна и Малов Михаил Владимирович.

ПЗ.7 – Информация о рисках

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Финансовые риски

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;

Налоговые риски

Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск:

- изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах,

Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как низкий.

Прочие виды рисков

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества, можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

ПЗ.8 – Условные активы и обязательства, события после отчетной даты

В 2025 году Общество не прекращало деятельность, ни ее части и не намерено прекращать

деятельность в 2026 году. Финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении и непрерывности деятельности, отсутствуют. Условные активы и обязательства, а также события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор _____/Аграпонов О.А./



Дата 31.03.2026 года