

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НАДЕЖДА»
(СТСН «НАДЕЖДА»)

ИНН 5075012027, КПП 507501001

ОГРН 1025007586977

адрес: Московская обл., городской округ Рузский, г. Руза, д. Грибцово

1. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «НАДЕЖДА» (СТСН «НАДЕЖДА») осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2. Предпринимательской деятельности не ведёт.
2. На основании п.2 ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта.
3. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
4. Программа формирования: 1С: БУХГАЛТЕРИЯ, версия 3.0.194.18.
5. В Активе Баланса за 2025г. по стр. 1150 в сумме 178 тыс. руб. отражена остаточная стоимость основного средства СТСН «НАДЕЖДА»:
название объекта: Автоматические откатные ворота + калитка
амортизационная группа: 7-я (со сроком полезного использования от 15 до 20 лет включительно)
первоначальная стоимость автоматических ворот складывается из следующих компонентов:
 - стоимость приобретения конструкций и комплектующих;
 - затраты на монтаж и установку;
 - транспортировка и доставка;
 - проектные и пусконаладочные работы;
 - непосредственно затраты на подключение электрооборудования и программного обеспечения.Метод начисления амортизации применяется линейный.
В Активе Баланса за 2025г. по стр. 1240 в сумме 464 тыс. руб. отражено сальдо на конец периода:
 - сальдо на конец периода по дебету счета 60.02
 - сальдо на конец периода по дебету счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"
 - сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"
6. В Пассиве Баланса за 2025 г по стр. 1450 в сумме 178 тыс. руб. отражено сальдо по прочим обязательствам, которые не вошли в другие строки пассива баланса, с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе назначения целевых средств и источников их поступления. Списание расходов, понесенных за счет средств СНТ в уставных целях товарищества, производится за счет средств, числящихся на счете 86.
В Пассиве Баланса за 2025 г. по стр. 1520 в сумме 614 тыс. руб. отражено сальдо на конец периода:
 - сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01
 - сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"

-сальдо на конец периода по кредиту счета 86

7. В Отчёте о целевом использовании средств по денежным поступлениям в СТСН «НАДЕЖДА» за 2025 г. - 1683 тыс. руб., в том числе взносы и иные целевые поступления - 1675 тыс. руб., прочие поступления - 8 тыс. руб. Прочие поступления -это взыскание по исполнительному производству.

В Отчёте о целевом использовании средств израсходовано за 2025 год средств - 1810 тыс. руб., в том числе:

на целевые мероприятия в размере 179 тыс. руб., из них:

-техническое обслуживание газопровода по договору № 8/1694 от 08.08.2023г-105 тыс. руб.

-электроэнергия по договору № 50080002001684 (№ договора до 01.01.2023-30192008) -74 тыс. руб.

на содержание организации 1527 тыс. руб., из них:

-взносы в ФСС от НС и ПЗ-1 тыс. руб.

-выплата зарплаты председателю-204 тыс. руб.

-замена ламп, работы по восстановлению уличного освещения товарищества-10 тыс. руб.

-расходы по комиссии банка -14 тыс. руб.

-право использования программного продукта Астрал-Отчетность-8 тыс. руб.

-ремонт и регулировка откатных автоматических ворот товарищества-15 тыс. руб.

-оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)-213 тыс. руб.

-оплата услуг бухгалтера по ГПХ-120 тыс. руб.

-оплата услуг сторожа-уборщика по ГПХ-180 тыс. руб.

-платежи в бюджет НДФЛ-80 тыс. руб.

-платежи в бюджет по страховым взносам в бюджет-185 тыс. руб.

-покос травы в летний период, покупка лески и масла для триммера, бензина-2 тыс. руб.

-покупка материалов и работы (услуги) по покраске ворот товарищества-9 тыс. руб.

-почтовые расходы товарищества-3 тыс. руб.

-приобретение канцтоваров-6 тыс. руб.

-расходы сотовой связи для работы председателю-7 тыс. руб.

-расходы хозяйственного назначения товарищества-14 тыс. руб.

-возврат переплаты садоводам-19 тыс. руб.

-возмещение понесенных расходов по ИЛ-4 тыс. руб.

-услуги электрика по замене и установке фонарей для уличного освещения дорог-11 тыс. руб.

-устранение последствий снежного урагана на подъездной дороге-18 тыс. руб.

-текущий ремонт дорог -368 тыс. руб.

-транспортные расходы председателя и чл.правления-24 тыс. руб.

-чистка общих дорог от снега-12 тыс. руб.

прочее в размере 103 тыс. руб., из них:

-госпошлина-28 тыс. руб.;

-юридические услуги по защите интересов СТСН «Надежда» в суде -75 тыс. руб.

8. Задолженности перед поставщиками услуг - контрагентов СТСН «НАДЕЖДА» не имеет.

Председатель правления СТСН «НАДЕЖДА» _____

Малышева Н.В.

