

# Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКСПЕРТ»

## 1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКСПЕРТ»
- **Сокращенное наименование:** ООО «ТЕХНОЭКСПЕРТ»
- **Юридический адрес:** 105082, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Большая Почтовая, д. 26В, стр. 1, помещ. 1П
- **Почтовый адрес:** 105082, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Большая Почтовая, д. 26В, стр. 1, помещ. 1П
- **ИНН / КПП:** 7720643569 / 770101001
- **ОГРН:** 1207700210431
- **Основной вид деятельности (ОКВЭД):** 46.73 — Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- **Численность сотрудников на последний день отчетного года:** 1 чел.
- **Дата государственной регистрации:** 30 июня 2020 года
- **Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей
- **Учредители (участники):** Леонов Александр Валерьевич (50% доли), Эйрих Андрей Владимирович (50% доли)
- **Руководитель:** Генеральный директор Леонов Александр Валерьевич (действует на основании Устава)
- **Главный бухгалтер:** Леонов Александр Валерьевич
- **Сведения об аудите:** обязательный аудит бухгалтерской отчетности не требуется (проставлен маркер «НЕТ»)
- **Обособленные подразделения:** отсутствуют

## 2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХНОЭКСПЕРТ» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023).

Организация является субъектом малого предпринимательства. В связи с этим, бухгалтерская отчетность составлена по **упрощенной форме**. Показатели в балансе и отчете о финансовых результатах приведены в тысячах рублей.

## 3. Элементы учетной политики (основные положения)

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и построена на следующих основных принципах:

- **Основные средства:** учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020. Амортизация начисляется линейным способом. Активы стоимостью ниже лимита, установленного в учетной политике (100 000 руб.), списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.
- **Запасы:** учет ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. При выбытии оцениваются по себестоимости первых по времени поступления (ФИФО)

- **Доходы и расходы:** признаются методом начисления.
- **Налог на прибыль:** Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах включена в баланс (по строкам 1170 и 1450 соответственно).

#### 4. Раскрытие показателей бухгалтерского баланса

В связи с применением упрощенной формы бухгалтерского баланса показатели представлены агрегировано.

##### АКТИВ

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):** показатель в сумме **3 251 тыс. руб.** отражает остаточную стоимость основных средств организации (в 2024 году — 2 824 тыс. руб.). Рост показателя связан с приобретением новых объектов основных средств в отчетном периоде.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170):** в сумме **3 664 тыс. руб.** (в 2024 году — 533 тыс. руб.) отражают в основном отложенные налоговые активы (3 652 тыс. руб.), возникшие в результате применения ПБУ 18/02.
- **Запасы (строка 1210):** составляют **754 197 тыс. руб.** (в 2024 году — 14 572 тыс. руб.). Значительный рост обусловлен расширением закупок товаров для перепродажи в рамках оптовой торговли строительными материалами, а также приобретение материалов, работ и услуг для выполнения работ по договору субподряда СМР.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** составляют **2 263 тыс. руб.** (в 2024 году — 6 516 тыс. руб.). Снижение остатка связано с направлением денежных средств на приобретение товарных и материальных запасов.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):** в сумме **318 309 тыс. руб.** (в 2024 году — 50 926 тыс. руб.). Основную долю (312 423 тыс. руб.) составляет краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков. Рост показателя связан с увеличением объема реализации в конце отчетного периода.

##### ПАССИВ

- **Капитал (строка 1300):** сформирован за счет уставного капитала (10 тыс. руб.) и нераспределенной прибыли прошлых лет и отчетного года. На 31 декабря 2025 года капитал составляет **91 600 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 года — 49 316 тыс. руб.). Рост обусловлен нераспределенной прибылью прошлых лет.
- **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370):** на отчетную дату составляет **91 590 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 года — 49 306 тыс. руб.). Изменение показателя связано с финансовым результатом отчетного года.
- **Другие долгосрочные обязательства (строка 1450):** в сумме **565 тыс. руб.** представлены отложенными налоговыми обязательствами (780 тыс. руб. на 31 декабря 2024 года), возникшими из-за применения ПБУ 18/02 (временные разницы в оценке активов/обязательств в бухгалтерском и налоговом учете).
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):** составляет **989 305 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 года — 25 491 тыс. руб.). Значительный рост связан с увеличением объема закупок товаров и получением авансов от покупателей под поставки и выполнение СМР.

## 5. Анализ финансовых результатов

В отчете о финансовых результатах за 2025 год отражены следующие показатели:

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Выручка	2110	69 749	703 489
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(86 221)	(596 580)
в том числе: Себестоимость продаж		(53 562)	(494 829)
Проценты к уплате	2330	(298)	(1 265)
Прочие доходы	2340	11 537	6 827
Прочие расходы	2350	(10 581)	(6 084)
Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	3 704	(21 992)
в том числе: Отложенный налог на прибыль		3 704	(741)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(12 110)</b>	<b>84 395</b>

### Пояснения к формированию финансового результата:

- **Выручка** за 2025 год составила 69 749 тыс. руб., что существенно ниже показателя 2024 года (703 489 тыс. руб.). Снижение выручки обусловлено изменением рыночной конъюнктуры и сокращением объемов реализации в отчетном периоде.
- **Расходы по обычным видам деятельности** составили 86 221 тыс. руб. (в 2024 году — 596 580 тыс. руб.). Снижение расходов пропорционально снижению выручки.
- **Прочие доходы** в сумме 11 537 тыс. руб. представлены в основном доходами от реализации прочего имущества, а также прочие внереализационные доходы.
- **Прочие расходы** в сумме 10 581 тыс. руб. включают расходы на реализацию прочего имущества, а также внереализационные расходы.
- **Налог на прибыль** отражен в сумме 3 704 тыс. руб. с учетом отложенных налоговых активов и обязательств в соответствии с ПБУ 18/02.
- **Чистый убыток** по итогам 2025 года составил 12 110 тыс. руб. (в 2024 году — чистая прибыль 84 395 тыс. руб.). Убыток обусловлен снижением выручки при сохранении части постоянных расходов.

- **Генеральный директор**  
\_\_\_\_\_ / Леонов А.В. /

- **Главный бухгалтер**  
\_\_\_\_\_ / Леонов А.В. /
- «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.