

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Солнечное» (далее - Общество) за 2025 года, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Основные виды экономической деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное», создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 22 июля 2004 г. за ОГРН 1045000909470.

Согласно свидетельству о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, Общество поставлено на учет по месту нахождения Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве 01.07.2012 г. и присвоен ИНН/КПП 5003049701/ 775101001.

Адрес Общества: Российская Федерация, 108836, город Москва, ул. Футбольная, дом 17, этаж 2, офис 219.

Общество осуществляет свою деятельность на основании устава и действующего законодательства.

Основные виды деятельности:

- ✓ Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – код ОКВЭД 68.20.2;
- ✓ Строительство жилых и нежилых зданий – код ОКВЭД 41.20;
- ✓ Покупка и продажа собственного недвижимого имущества – код ОКВЭД 68.10;
- ✓ Покупка и продажа земельных участков – ОКВЭД 68.10.23;
- ✓ Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний - ОКВЭД 64.99.3.

Общество филиалов не имеет.

Численность работников на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека (на 31 декабря 2024 составляла 3 человека).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор – Созинов Сергей Владимирович.

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т. п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования оценок, допущений и профессиональных суждений (оценочных значений), которые оказывают влияние на применение учетной политики и отраженные в отчетности суммы.

Оценочные значения подвергаются постоянному критическому анализу и основаны на опыте предыдущих лет и других факторах, в том числе ожиданиях относительно будущих событий, которые, как считается, являются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из того, что отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности как минимум в течение 12-ти месяцев. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов, и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Организации.

Генеральный директор

С. В. Созинов