

Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ"

1.2. Юридический адрес: 628416, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
Г. Сургут, УЛ. Дзержинского, Д.3, К.Б, 36

1.3. Дата государственной регистрации 07.07.2005

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	
Производственный отдел	
Логистический отдел	
Руководитель	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000

Участниками являются:

- ФОНАРЕВА АННА МИХАЙЛОВНА с долей 100 процентов;
- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Основной видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор Общества: ФОНАРЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ (Приказ № 1 от 07.07.2005)
Главный бухгалтер Общества: подпись одна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 688.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность не велась.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.