

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год СНТ «Верхний казачий Хутор»  
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Полное наименование** — Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Верхний казачий хутор" **Сокращенное наименование СНТ** "ВКХ "

**Юридический адрес** — 353200, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Гулика дом 3.

**Дата государственной регистрации** - 30.12.2022 г.

**ОГРН** 1052307225740

**ИНН** 2312121893

**КПП** 231201001

**Председатель:** Любарцева Светлана Адольфовна

**Обособленное подразделение:** нет

**Средняя численность сотрудников,** по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек.

**Виды деятельности:**

**Основной вид деятельности:** Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**Основной ОКВЭД:** 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность не подлежит лицензированию.

**2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Организационная часть**

Бухгалтерский учет ведется . Система ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с помощью компьютерной программы 1С: Садовод.

Организация отражает в бухгалтерской отчетности все последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Организация исправляет все ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после подписания бухгалтерской отчетности за этот год перспективно, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010.

Информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается. (п. 2 ПБУ 12/2010)

Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

**Бухгалтерская отчетность**

Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, приведенным в приложении 9 к ФСБУ 4/2023.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании денежных средств.

**Оценочные обязательства**

Организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

**Информация о связанных сторонах**

Организация не применяет ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах (п. 3 ПБУ 11/2008)

**Отчет о целевом использовании денежных средств**

Отчет о целевом использовании средств содержит информацию о получении и расходовании целевых поступлений: членских взносов и средств которые выделили частные лица для финансирования благоустройства территории СНТ «Верхний казачий хутор».

### Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в связи с применением УСН. Также организация имеет право не применять ПБУ 18/02, так как имеет право на упрощенные способы бухгалтерского учета.

#### Влияние изменения Учетной политики на бухгалтерскую отчетность за 2025 год

Изменения в Учетной политике обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025 г. (п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н).

Изменения положений Учетной политики не оказывают существенное влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

### 3. Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

Бухгалтерская отчетность СНТ «ВКХ» составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные обстоятельства и события. Председатель правления намерено продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

**СНТ «Верхний казачий хутор» относится к организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

События после отчетной даты в соответствии с п. 6 ПБУ 7/98 места не имели.

По оценке, информацию о рисках не требуется раскрывать в виде отдельного раздела в составе пояснений ввиду достаточности данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012, пп. в) п. 54 ФСБУ 4/2023, п. 2 Информации Минфина РФ N ПЗ-3/2012).

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация следующих объектов бухгалтерского учета: активы; обязательства; источники финансирования деятельности экономического субъекта; объекты бухгалтерского учета экономического субъекта, которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета не учитываются в составе активов или обязательств, но подлежат отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах и (или) информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности. Дата, по состоянию на которую проведена инвентаризация – 31.12.2025 г.

**Председатель правления**  
**СНТ «Верхний казачий хутор»**  
29 марта 2026 года

м.п.

 С.А. Любарцева