Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «КБК» за 2025 г.

Раздел.1 Сведения об организации

1.1. Наименование организации: ООО «КБК», ИНН / КПП 5403030342 / 540301001
1.2. Юридический адрес: 630033, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тюменская, д.16, каб. 9
1.3. Основные виды деятельности: Аренда и управление собственными и арендованными нежилым недвижимым имуществом.
1.4. Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. – 20 человека.
1.5. Единоличный исполнительный орган организации директор Шмаков Андрей Александрович, ИНН 5404735830285
1.6. Коллегиальный исполнительный орган: Уставом Общества не предусмотрен.
1.7. Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.
1.8. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023, и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».
1.9. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.
1.10. На отчетную дату Уставный капитал Общества составил 10 000 (Десять тысяч) руб.
1.11. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Раздел.2 Сведения об учетной политике организации

2.1. Учетная политика ООО «КБК» утверждена и введена в действие приказом директора от 25.04.2017 г. с изменениями и дополнениями.
Изменения в учетной политике по сравнению с 2024 годом:
все изменения связаны с введением в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного приказом Минфина от 04.10.2023 №157н, ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина от 13.01.2023 №4н.».
2.2. Существенное влияние на формирование финансового результата оказали следующие положения Учетной политики за 2025 г:
2.2.1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – Доходы минус Расходы. Ставка налога 15%.
2.2.2. Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета определены методом начисления.
Доходы для целей налогового учета определены кассовым методом.
2.2.3. Амортизация начисляется линейным методом.
2.2.4. Переоценка основных средств в 2025 г не производилась.
2.2.5. Материально-производственные запасы отражены по фактической себестоимости, сформированной с учетом всех затрат, непосредственно связанных с их приобретением.
2.2.6. Порядок списания косвенных расходов, учтенных на счете 26.1 «Общехозяйственные расходы»: списаны в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы» в полном объеме.
2.2.7. Метод оценки стоимости ТМЦ – по ФИФО.

2.2.8. Общество при ведении бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской отчетности применяет требования федеральных стандартов бухгалтерского учета, в соответствии с которыми допускается:

- проценты по кредитам и займам учитывать в составе прочих расходов;
- не переоценивать по рыночной стоимости финансовые вложения, по которым возможно ее определить;
- любые ошибки в бухучете исправлять как несущественные без ретроспективного пересчета;
- последствия изменения учетной политики всегда отражать в отчетности перспективно.

Раздел.3 Расшифровка отдельных показателей отчетности.

3.1. Выручка по видам деятельности:

№ п//п	Наименование показателя	Выручка, без НДС, тыс. руб. за 2025 г.	Выручка, без НДС, тыс. руб. за 2024 г.
1	Выручка по оказанным услугам	58 748	59 652
	ИТОГО	58 748	59 652

Раздел.4 Дополнительная информация

4.1. За 2025 г Обществом перечислено в бюджет налогов и сборов 11 813 тыс. руб.
4.2. Иная информация
Курс Центрального банка Российской Федерации, действовавший на отчетную дату составления годовой бухгалтерской отчетности 31.12.2025 г:
1 доллар США – 78,2267 руб.;
1 ЕВРО – 92,0938 руб.
На отчетную дату 31.12.2025 г в балансе Общества нет активов и пассивов стоимость которых выражена в иностранной валюте.
4.3. На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество не является ответчиком в арбитражных процессах.
4.4. Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Раздел. 5 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Раздел. 6 Прогнозы развития

В 2026 году Общество планирует продолжать деятельность в прежних объемах, существенные изменения в деятельности не планируется.

Директор Шмаков Андрей Александрович

31.03.2026 г.