

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РОДНИК»**
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании
средств за 2025 год в текстовой форме**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «РОДНИК».

1.2. Юридический адрес – 108816, Москва г., Внуковское п, дск Мичуринец п, Вишневого проезд

1.3. Дата государственной регистрации – 01.07.2012 г.

1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: НЕТ

1.5. Является некоммерческой организацией. Деятельности, приносящей прибыль, не ведет и не имеет доходов от такой прибыли. ТСН существует на взносы участников. Основной вид деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:
- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: вступительных взносов; целевых взносов.

1.6. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

1.7. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1.8. Учет целевого финансирования
Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование".

Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

1.9. Все расходы на содержание административного аппарата ТСН и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы". Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

1.10. Целевое финансирование в виде взносов учитывается на дату фактического их получения следующей корреспонденцией: Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 86 "Целевое финансирование".

1.11. С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

31.03.2025

Салова Елена Анатольевна