

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕТА""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ТЕТА" за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ТЕТА" зарегистрировано 05.05.2009.
Основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 2 – 68.32,1).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(2 937)	(2 641)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(0)	(90)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 3 081 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 296 тыс. руб.
Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 416 тыс. руб.
Выбыло (списание): 0 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 3 497 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	996	1514
Затраты на оплату труда	3505	2 494
Отчисления на социальные нужды	831	569
Амортизация	296	327
Прочие затраты	8 004	9 029
Итого по обычным видам деятельности	13 632	13 933

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ТЕТА"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 29 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Самоздра Е.М.. – доля 100% Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Самоздра Евгения Маратовна (владеет 100%).

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ТЕТА" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ Сакович Д.А.

20 марта 2026 г.