

Общество с ограниченной ответственностью «КрасКрымСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ККС».

1.2. Юридический адрес – 350031, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ 2-Я ЦЕЛИНОГРАДСКАЯ, Д. 7 , КВ. 20

1.3. Дата государственной регистрации – 17.07.2025

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М. Г. Аветисян с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Жилищное строительство...

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М. Г. Аветисян (приказ № 1 от 14.07.2025).
Главный бухгалтер Общества: Р. Н. Насырова (приказ № 5 от 04.12.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В аренде имущество отсутствует.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на балансе не числится.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 733 тыс. руб.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Аветисян М. Г., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 350031, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ 2-Я ЦЕЛИНОГРАДСКАЯ, Д. 7, КВ. 20. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложной геополитической обстановки в стране.

Спрос на жилье падает, а следственно замедляются процессы строительства, в связи с подорожанием материалов. При этом организация остается платежеспособной за счет заемных средств от учредителя, которые в дальнейшем планируем возвращать с будущих объектов, которые сейчас находятся на стадии разработки.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Аветисян М. Г.