

Общество с ограниченной ответственностью «Урбис Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «Урбис Строй» (далее «Общество»).

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Урбис Строй»

1.2 Юридический адрес: 625022, г. Тюмень, ул. Тихий проезд, д. 4/1, оф. 1

1.3 Дата государственной регистрации 14.11.2018, ОГРН 1187232027751, ИНН 7203462317, КПП 720301001. Общество применяет общую систему налогообложения.

ООО «Урбис Строй» не имеет дочерних и зависимых обществ.

ООО «Урбис Строй» не имеет филиалов и представительств.

1.4 Основной вид экономической деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

1.5 Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

| На 31.12.25 | На 31.12.24 | На 31.12.23 |
|-------------|-------------|-------------|
| 15 чел | 16 чел. | 20 чел. |

1.6 Уставный капитал: 10 000,00 рублей

1.7 Участники:

Костин Евгений Васильевич с долей 100 процентов

1.8 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Исполнительный контроль за ежедневной и регулярной деятельностью Общества с использованием позиции руководства высшего звена, осуществляется единоличным исполнительным органом

Директор Общества: Костин Евгений Васильевич (приказ № 2 от 01.11.2023)

Бухгалтерский учет в Обществе ведется директором Костиным Евгением Васильевичем (приказ № 2 от 01.11.2023)

2. Основания составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность".

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Ответственность за объем, форму и содержание упрощенной финансовой (бухгалтерской), ответственность за раскрытие либо не раскрытие той или иной информации несут лица, имеющие соответствующие права, обязанности и наделенные соответствующими полномочиями.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения по ликвидации.

Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Существенные корректировки данных за период, предшествующий отчетному, не осуществлялись.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей, в нетто-оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин.

В бухгалтерской отчетности не допускался зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими положениями по бухгалтерскому учету.

Общество раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания, о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности.

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от валюты баланса.

Данные бухгалтерской отчетности достаточны для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики ООО «Урбис Строй» утвержденной Приказом от 27 декабря 2024 г. № 3.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н.

Учетная политика на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения в связи с вступлением в силу с 01.01.2025 года нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также с 01.04.2025 нового ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данных стандартов не окажет

существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств. Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету Организация досрочно не применяла.

3.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (Сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | На начало отчетного периода | | Изменения за отчетный период | | | | На конец отчетного периода | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|
| | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Поступило | Списано | | Амортизация | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | |
| Основные средства | 13 238 | 4 064 | 895 | 0 | 0 | 1 256 | 14 133 | 5 320 |

тыс. руб.

3.2 Материально-производственные запасы

Оценка материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по методу средней стоимости.

3.3. Денежные средства

Денежные средства включают денежные средства на расчетном счете Общества. К денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования.

3.4. Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

тыс. руб.

| Дт | На 31.12.24 | Поступило | Погашено | На 31.12.25 |
|---|-------------|-----------|----------|-------------|
| Всего | 25 089 | 290 591 | 307 924 | 30 275 |
| в т.ч. по договорам с покупателями и заказчиками | 4 305 | 166 872 | 154 987 | 16 190 |
| по договорам с поставщиками и подрядчиками | 9 450 | 42 865 | 51 578 | 736 |

Оплата дебиторской задолженности в 2025 и 2024 годах не денежными средствами не производилась.

3.5. Кредиторская задолженность

тыс. руб.

| Кт | На 31.12.24 | Поступило | Погашено | На 31.12.25 |
|--|-------------|-----------|----------|-------------|
| Всего | 27 466 | 169 669 | 169 536 | 27 599 |
| в т.ч. по договорам с поставщиками и подрядчиками | 20 576 | 72 238 | 90 214 | 2 600 |

3.6. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Выручка Общества за отчетный период составила 139 024 тысяч рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы несущественны.

4. Информация о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем, контролирующими Общество, является: Костин Евгений Васильевич

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор

ДАТА И ПЕЧАТЬ

31.03.2026



Е.В. Костин

