

Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт  
«Адыгеягражданпроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО Проектный институт «Адыгеягражданпроект».
- 1.2. Юридический адрес – 385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 106
- 1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2003.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 71.11 деятельность в области архитектуры.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 48 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Отдел административно-управленческого персонала	9 человек
Архитектурно-планировочный отдел	12 человек
Конструкторский отдел	6 человек
Отдел ГИПов	4 человека
Отдел инженерного оборудования	10 человек
Сметный отдел	4 человека
Отдел информации, автоматизации и выпуска проектов	3 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является:

- А.Д. Белов с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ю.В. Киселев (приказ № 3-к от 03.06.2019).  
Бухгалтер Общества: В.В. Ковина (приказ № 26-к от 23.11.2021).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в организации.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Проектный институт «Адыгеягражданпроект» специализируется на проектировании объектов жилищного и гражданского строительства с прилегающей к ним инфраструктурой (инженерные сети, насосные и трансформаторные станции/подстанции и проч.). Основные потребители услуг Института – бюджетные организации (около 80% от общего количества всех заказчиков). Организация регулярно участвует в различных открытых конкурсах на электронных торговых площадках.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО Проектный институт «Адыгеягражданпроект» составлена в тыс. руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 5. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	Учет доходов и расходов	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды нежилого помещения от 01.05.2021 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

ООО Проектный институт «Адыгеягражданпроект» имеет на балансе 2 объекта инвестиционной недвижимости:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Орехово, ул.
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Каменноостровский, ул.Ленина, 24

Вышеперечисленное имущество используется для предоставления в аренду.

Учёт ведётся в соответствии с ФСБУ 6/2020, инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости с ежемесячным начислением амортизации.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принята к учету компьютерная техника. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

В связи с полным закрытием обязательств по Договору лизинга №2022\_14260 от 23.12.2022, в собственность организации передан предмет лизинга – автомобиль KIA K9 (раздел 4.2 табличной части пояснений к балансу).

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	–

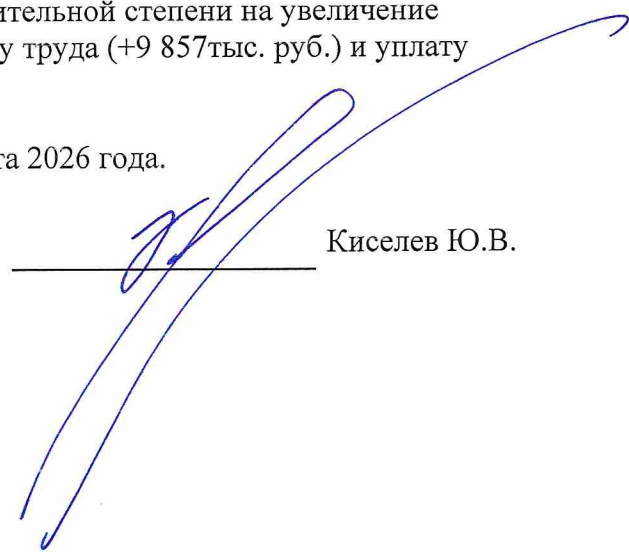
В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 202 315 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1 608 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с возникшей у организации с 01.01.2025 обязанностью уплаты НДС. Себестоимость продаж в отчетном периоде по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 16,5 млн.руб. В значительной степени на увеличение себестоимости повлиял рост расходов на оплату труда (+9 857тыс. руб.) и уплату страховых взносов (+2 533 тыс. руб.).

Дата составления текстовых пояснений 15 марта 2026 года.

Директор Общества



Киселев Ю.В.