

## Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ-СТРОЙ»  
за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ-СТРОЙ»

(ООО «ФАВОРИТ-СТРОЙ»).

1.2. Вид деятельности: Основной вид деятельности по ОКВЭД — 42.99 (Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки). Прочая деятельность направлена на обеспечение выполнения строительно-монтажных работ.

1.3. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

1.4. Учредители: Единственный учредитель (он же — директор).

1.5. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей, сформирован полностью, изменениям в отчетном периоде не подвергался.

1.6. Среднесписочная численность работников за 2025 год: 4 человека.

1.7. Налогообложение: Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Налог на прибыль исчисляется по методу начисления.

1.8. Бухгалтерская отчетность: Сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации, действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

### 2. Учетная политика организации

Учетная политика ООО «ФАВОРИТ-СТРОЙ» на 2025 год сформирована главным бухгалтером в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ, ПБУ 1/2008 и утверждена приказом руководителя.

Ключевые элементы учетной политики:

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы (ТМЦ) списываются в производство по средней себестоимости.
- Доходы и расходы в целях бухгалтерского учета признаются по методу начисления.

### 3. Основные средства и лизинг

3.1. Наличие: На балансе организации числится объект основных средств — автотранспортное средство, полученное в лизинг.

3.2. Учет лизинга: В соответствии с договором лизинга и условиями учетной политики, предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя. Объект введен в эксплуатацию, по нему начисляется амортизация.

### 4. Запасы (ТМЦ)

Наличие запасов (товарно-материальных ценностей) на конец отчетного периода обусловлено необходимостью обеспечения текущей производственной (строительной) деятельности.

- Структура запасов: строительные материалы, ГСМ, запасные части для автотранспорта.
- Остатки ТМЦ на 31.12.2025 отражены в балансе по фактической себестоимости их приобретения.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения (запасы ликвидны и имеют рыночную стоимость).

## 5. Расчеты с дебиторами и кредиторами

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская и кредиторская задолженность организации является текущей (непросроченной).

### 5.1. Дебиторская задолженность

Сформирована преимущественно задолженностью заказчиков (покупателей) за выполненные работы (услуги) по договорам строительного подряда, а также авансами выданными поставщикам. Вся задолженность является краткосрочной (погашение ожидается в течение 12 месяцев). Сомнительной задолженности не выявлено, резервы по сомнительным долгам не формировались.

### 5.2. Кредиторская задолженность

Включает в себя:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (в т.ч. по текущим лизинговым платежам);
  - Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами (НДС, налог на прибыль). Задолженности по заработной плате нет
- Просроченной кредиторской задолженности не имеется. Все обязательства обеспечены активами организации.

## 6. Заключительные положения

По итогам 2025 года финансовое положение Общества оценивается как устойчивое.

- Организация платежеспособна, просроченной кредиторской задолженности не имеет.
- Общество обеспечено необходимыми основными средствами (оборудование и транспорт) для ведения основного вида деятельности.