

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дан Строй» (ООО «Дан Строй»)  
ИНН 2308151415 КПП 231101001 ОГРН 1082308012137

Адрес: 350901, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Дачная, д.268, литер Д над/Д, офис 3

### 1. Общая информация об организации

ООО «Дан Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

43.12 – подготовка строительной площадки;

43.29 – производство прочих строительно-монтажных работ;

43.91 – производство кровельных работ;

43.99 – работы бетонные и железобетонные;

46.73 – торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами;

81.30 – деятельность по благоустройству ландшафта.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Аренда

По договору аренды №1 от 07.02.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета.

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Краснодар, ул.Дачная, д.268, литер Д над/Д, офис 3.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

В составе запасов Общество отражает материалы и товары, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником общества является Шамрай Даниил Геннадиевич, доля участия – 100 процентов.

Дивиденды в 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - директор Шамрай Даниил Геннадиевич (Решение № 1/2024 от 21.06.2024, сроком на 5 (пять) лет, согласно Уставу).

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Дан Строй» Д.Г. Шамрай