

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий центр «ТРАНСТЭК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО КЦ «ТРАНСТЭК». Юридический адрес 450591, Республика Башкортостан, Уфимский район, с.п. Чесноковский сельсовет, с. Чесноковка, ул. Школьная, зд. 2/2, помещ. 29. Дата государственной регистрации — 13.10.1993 г.

Основной вид деятельности — **68.20.2 «аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»**. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9,5 человек.

Уставный капитал составляет 1500 тыс. руб. Участники общества – Прохорова Маргарита Андреевна 99,35% и ООО «БСК» 0,65%.

Директор общества — М.А. Прохорова. Главный бухгалтер — А. А. Хайруллина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО КЦ «ТРАНСТЭК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО КЦ«ТРАНСТЭК» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО КЦ «ТРАНСТЭК» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 18.12.2025 | — |
| Материально-производственные запасы | 27.12.2025 | — |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 66710 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 8936 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Выручка за отчетный период увеличилась по сравнению с предыдущим периодом за счет роста доходов от сдачи в аренду помещений. Рост показателей обусловлен повышением ставок арендной платы и увеличением числа арендованных площадей.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|-------------------|--|--|
| Основные средства | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. 3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Проценты | Проценты по всем займам, учитываются в составе прочих расходов | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Доходы и Расходы | Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно. | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор _____

М.А. Прохорова