

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Пирамида» (ТСЖ «Пирамида») ИНН 3250507504, ОГРН 1083254011917, ТСЖ "Пирамида" зарегистрирована в Брянске 8 августа 2008 года и занимается управлением жилого фонда. Председателем правления с 27 мая 2021 года является Наталья Николаевна Афанасьева. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, деятельность приносящая прибыль составила 77 тыс. рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 171,1 тысячи рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. –910,8 тысячи рублей.

Строка1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает в себя текущую задолженность ресурсоснабжающим организациям и другим обслуживающим организациям на 31.12.2025 года сумма задолженности 202,2 тыс. рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт . Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2707 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета: – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; – Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; – Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6725 тысяч рублей. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 7 человек.